ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 712

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 5 (παρ, 1, 4; 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 3.

6. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ. «Κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος » (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

7. Την υπ' αριθ. 76931/3959/15.12.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 168/Δ/88).

8. Την υπ' αριθ. 54776/2824/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1, 2 και 3 της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης)».

9. Την υπ' αριθ. 54775/2823/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 5 της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών (Ν. Θεσσαλονίκης)».

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τις υπ' αριθ. 243/84 και 116/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Συκεών.

13. Την υπ' αριθ. 22/87 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασβεστοχωρίου.

14. Την υπ' αριθ. 960/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

15. Την υπ' αριθ. 407/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 2 και 3 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 5 καθώς και ζώνης ειδικών χρήσεων της περιοχής «Ρετζίκι» του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 54776/2824/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, αθλητισμού, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου - λυκείου, παιδικής χαράς, πλατείας, πολιτιστικών και ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου εκκλησίας, πολιτιστικού - κοινωνικού - διοικητικού - εμπορικού κέντρου, αναψυχής και τουρισμού και 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Ρετζικίου του δήμου Συκεών σε συνεχόμενη με αυτή έκταση με:

α. Τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

β. Τη μετατόπιση τμήματος ρυμοτομικής γραμμής του χώρου του δημοτικού σταδίου που εγκρίθηκε με το από 28.6.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 704/Δ/86).

γ. Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του χώρου σχολείου που εγκρίθηκε με το από 17.4.1969 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 101/Δ/69) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα έξη (16) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 41952/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Ρετζικίου του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) που το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Οι χρήσεις της περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α στα διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/

Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ στα ως άνω διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις του τοπικού κέντρου συνοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος και ειδικότερα τα εξής:

α. Κατοικία
β. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
γ. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
δ. Κτίρια εκπαίδευσης.
ε. Εστιατόρια.
στ. Αναψυκτήρια.
ζ. Θρησκευτικοί χώροι.
η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
θ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
ι. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ια. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία ΕΜ επιτρέπονται μόνοι οι κάτωθι χρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος.

α. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
β. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
γ. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
δ. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
ε. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
στ. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
ζ. Γραφεία.
η. Εστιατόρια.
θ. Αναψυκτήρια.
ι. Χώροι συνάθροισης κοινού.
ια. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
ιβ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
ιγ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
ιδ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αριθ. η έως και ιδ. χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζονται ζώνες ειδικών κινήτρων και ζώνες κοινωνικού συντελεστή όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΚ και ΖΚΣ στα ίδια διαγράμματα.

2. Στις ζώνες κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής): ένα και είκοσι (1,20).

Άρθρο 5.

α) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), εννιά (9), δέκα (10), έντεκα (11), δώδεκα (12), δεκατρία (13), δεκατέσσερα (14), δεκαπέντε (15) μέτρων.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο πρόσωπο οικοδομικού τετραγώνου περιοχής του εγκεχριμένου σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) $μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) Εφόσον είχαν στις 10.10.85
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα και
– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) $μ^2$.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 10.10.85 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζωνών οικιστικού ελέγχου» (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 689/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται: συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα μέχρι 200 $μ^2$ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 $μ^2$. Οι παραπάνω εξαιρέσεις έχουν εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται σύμφωνα με το Ν. 1337/1983. Επίσης ο ίδιος συντελεστής δόμησης 1,20 ορίζεται και για οικόπεδα που δημιουργούνται με την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:
α) για τον τομέα Ι σε επτά και μισό (7,5) μέτρα
β) για τον τομέα ΙΙ σε δέκα (10) μέτρα.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και για τους δύο τομείς:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης σε όλα τα ανεγειρόμενα κτίσματα των τομέων Ι και ΙΙ. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2. Κάθε κτίριο ή εγκατάσταση υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7.

Ως όροι και περιορισμοί δόμησης του δημοτικού σταδίου, το σχέδιο του οποίου τροποποιείται με την παράγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος εξακολουθούν να εφαρμόζονται αυτοί που καθορίστηκαν με το από 28.6.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 704/26.8.86).

Άρθρο 8.

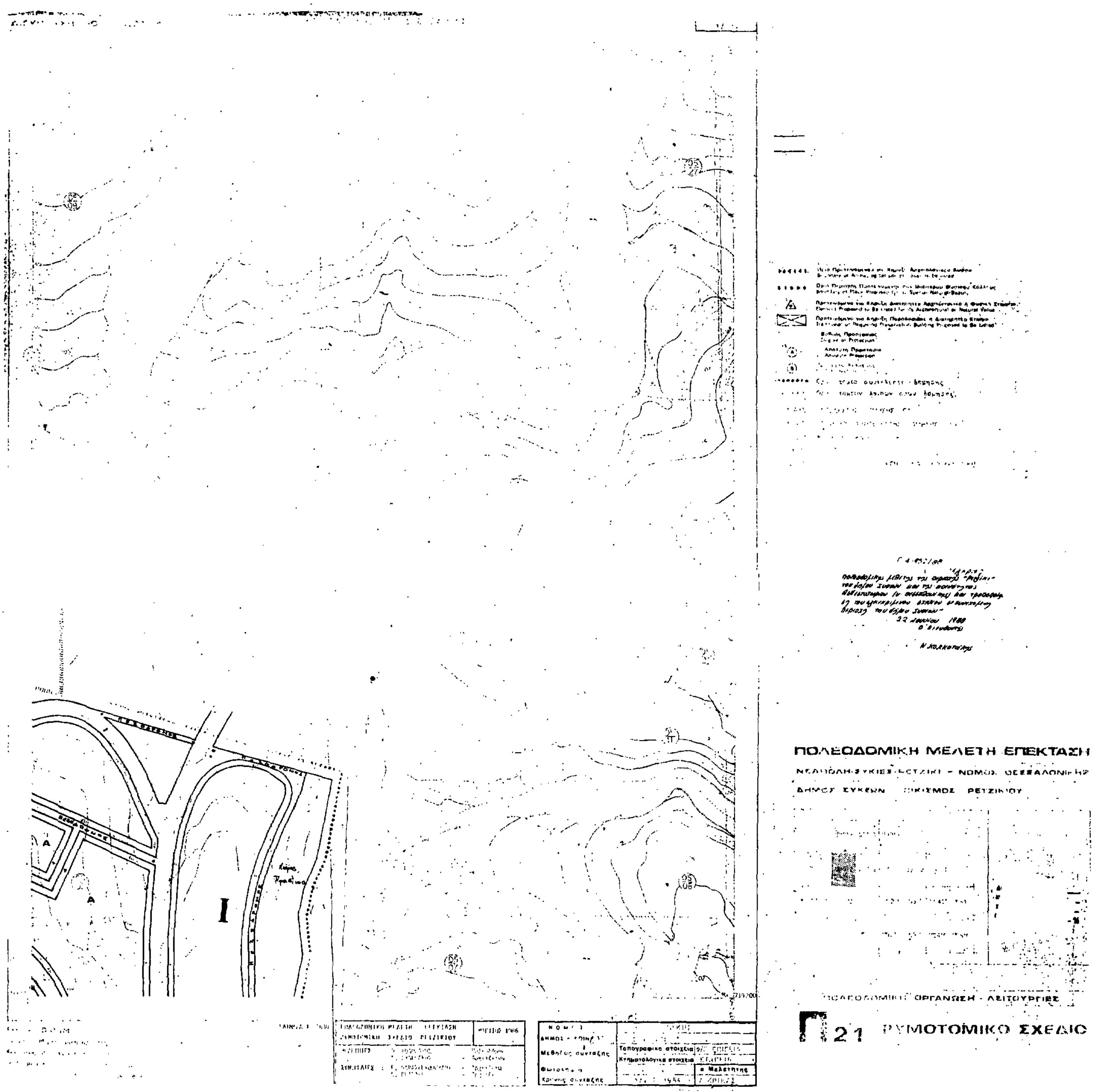
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

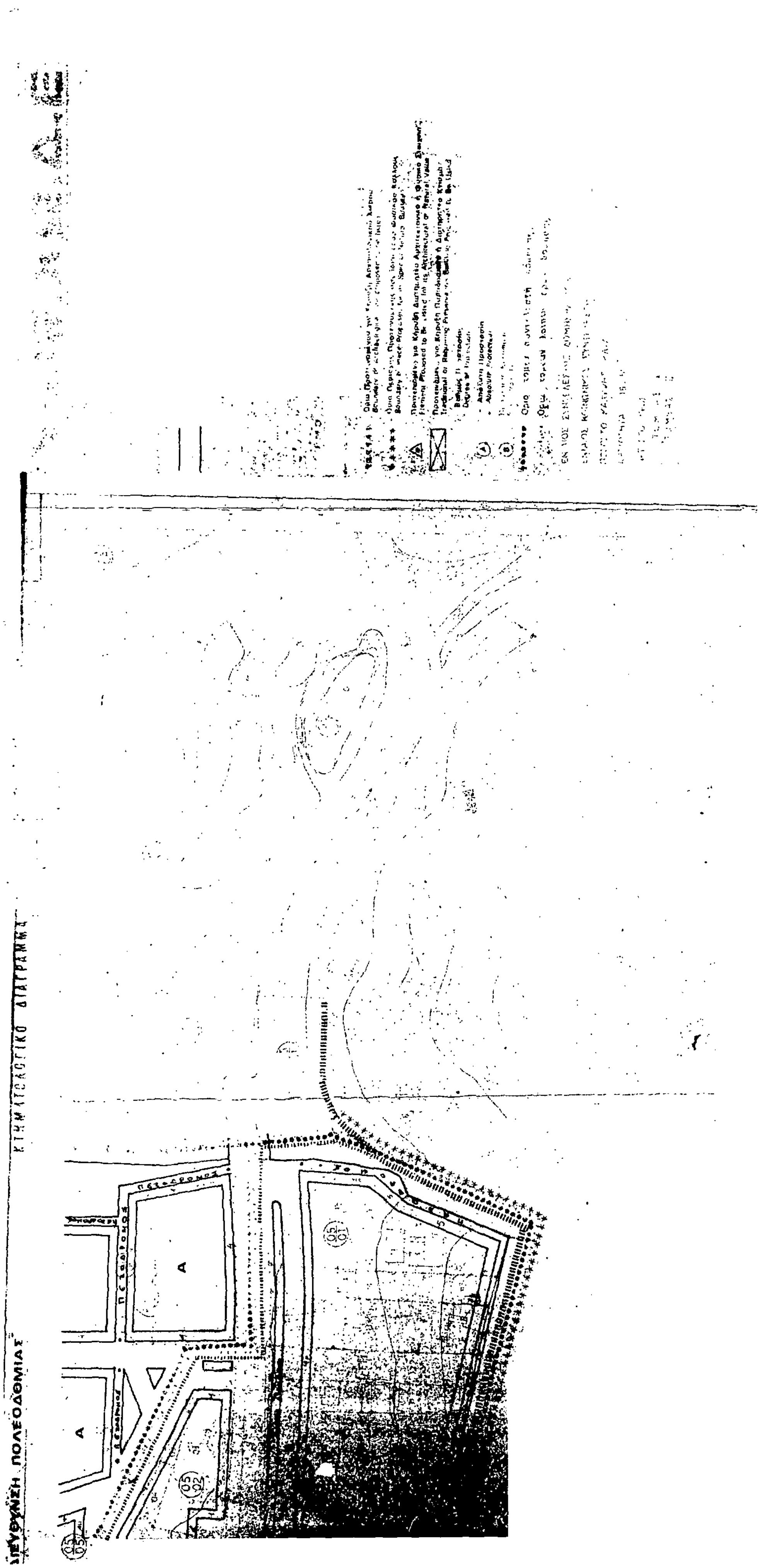
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

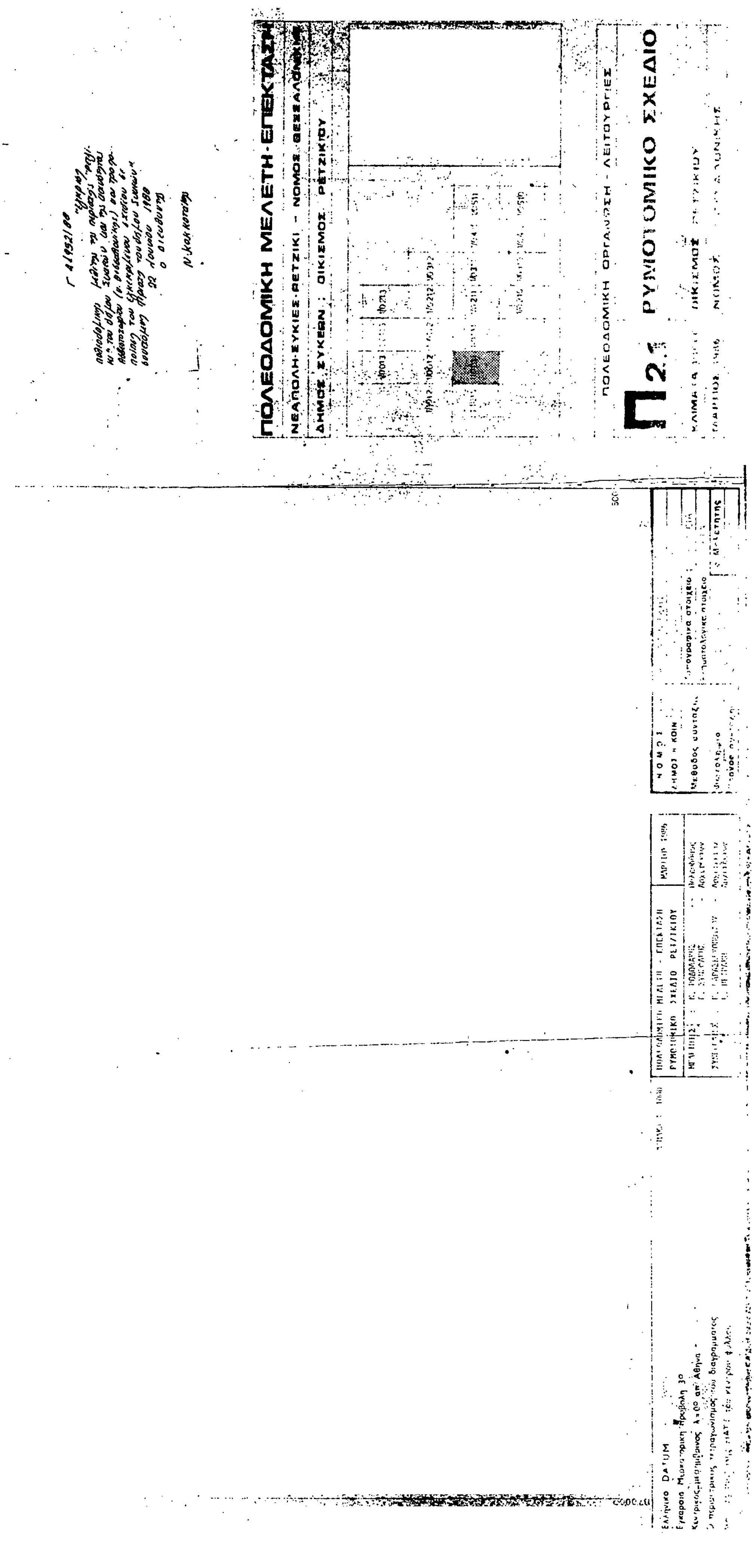
Αθήνα, 8 Ιουλίου 1988

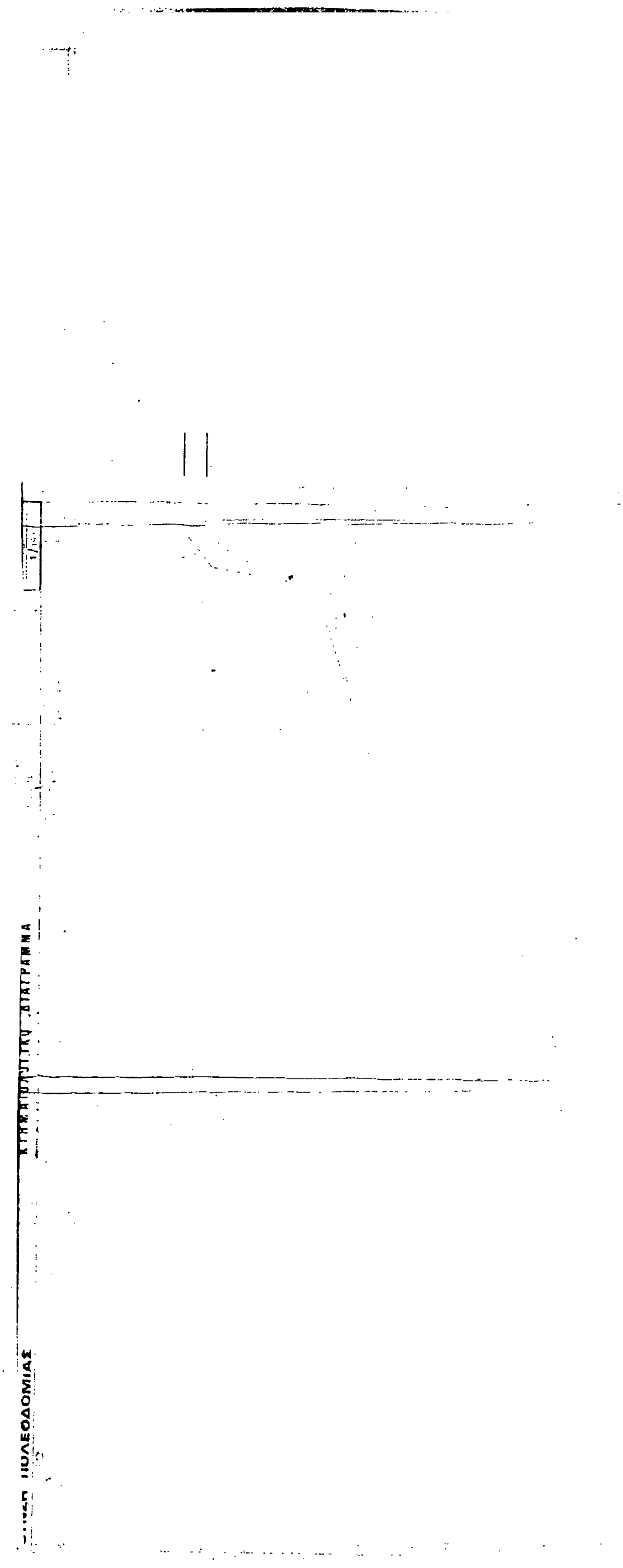
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

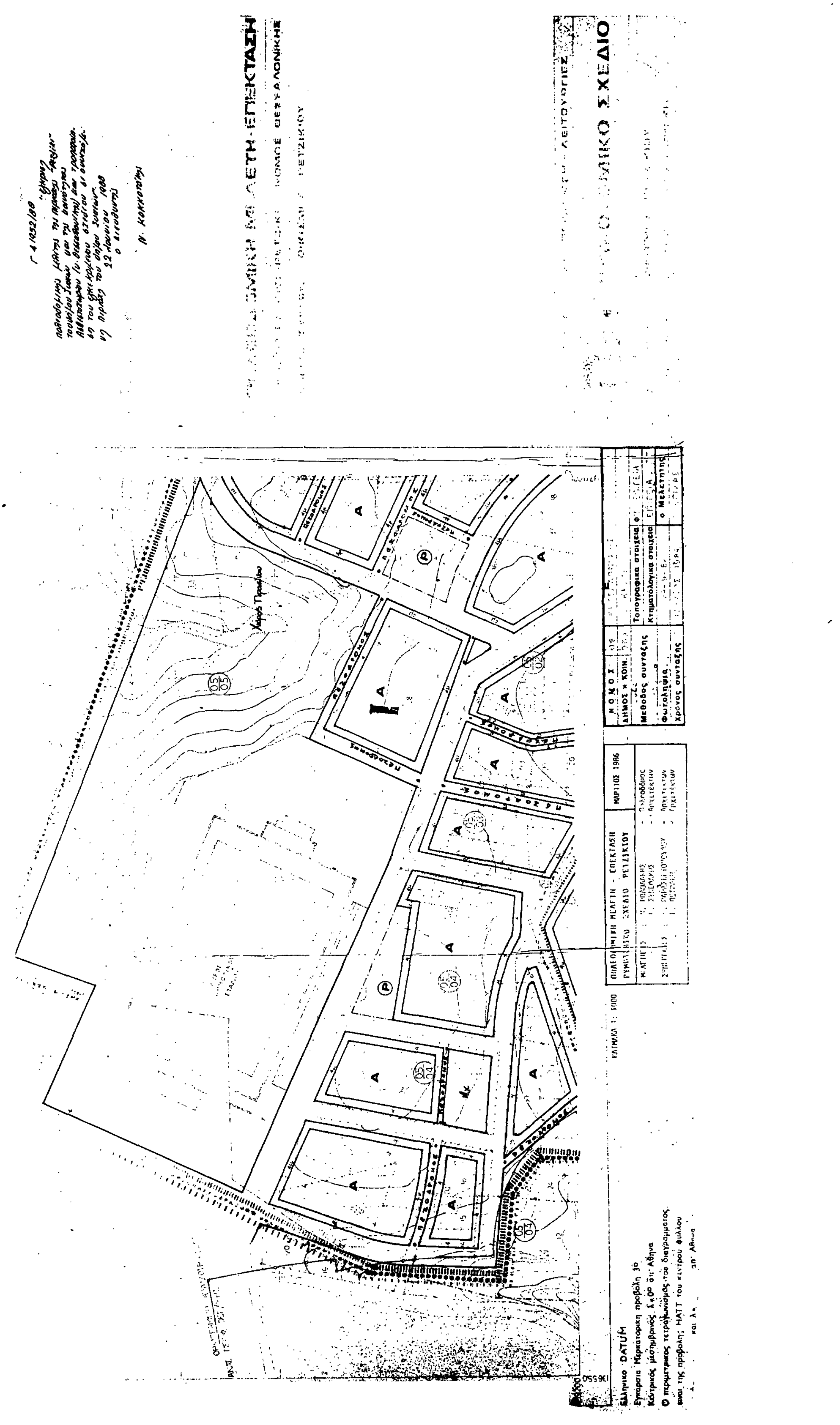
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

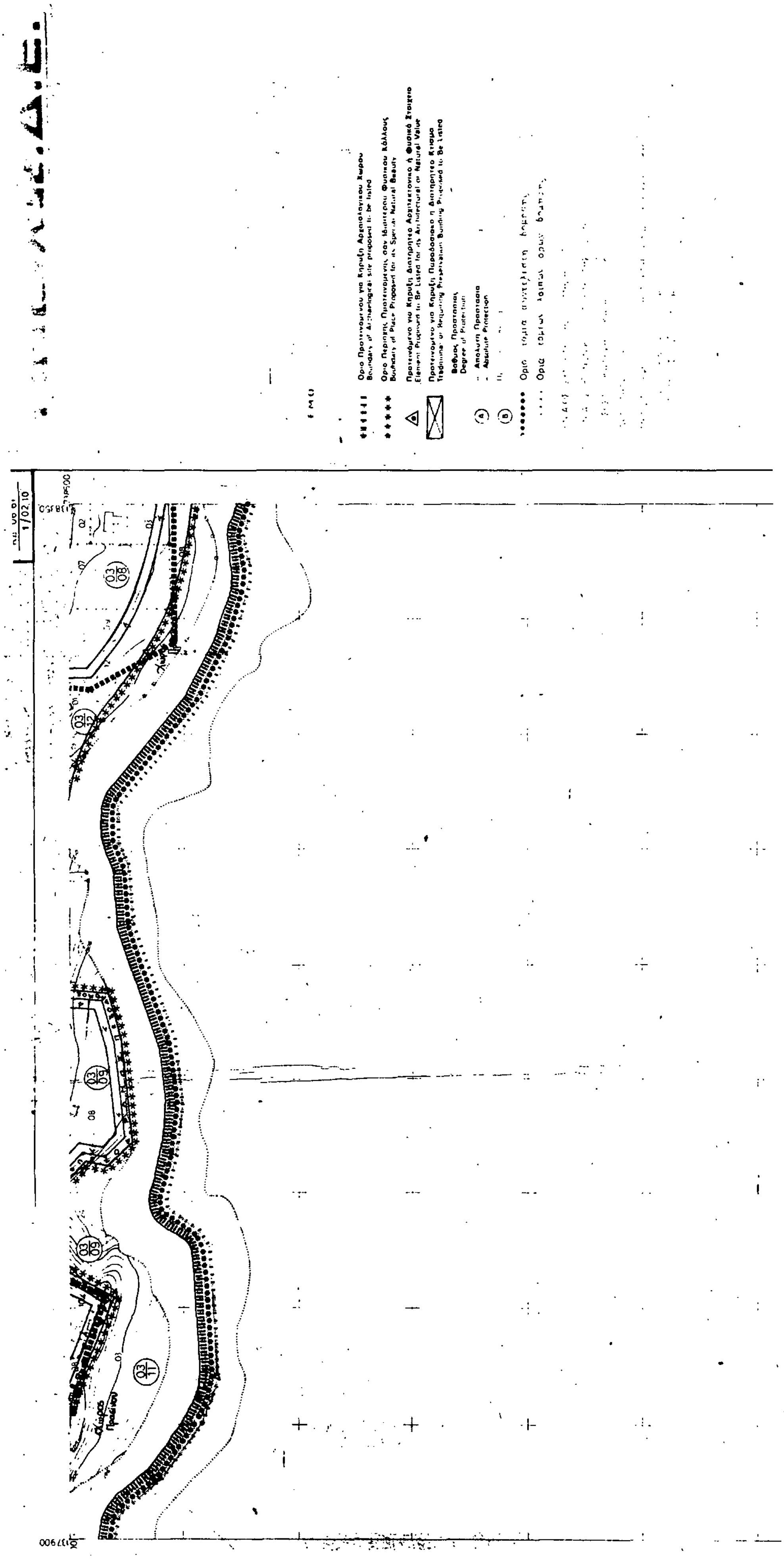

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Γ21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

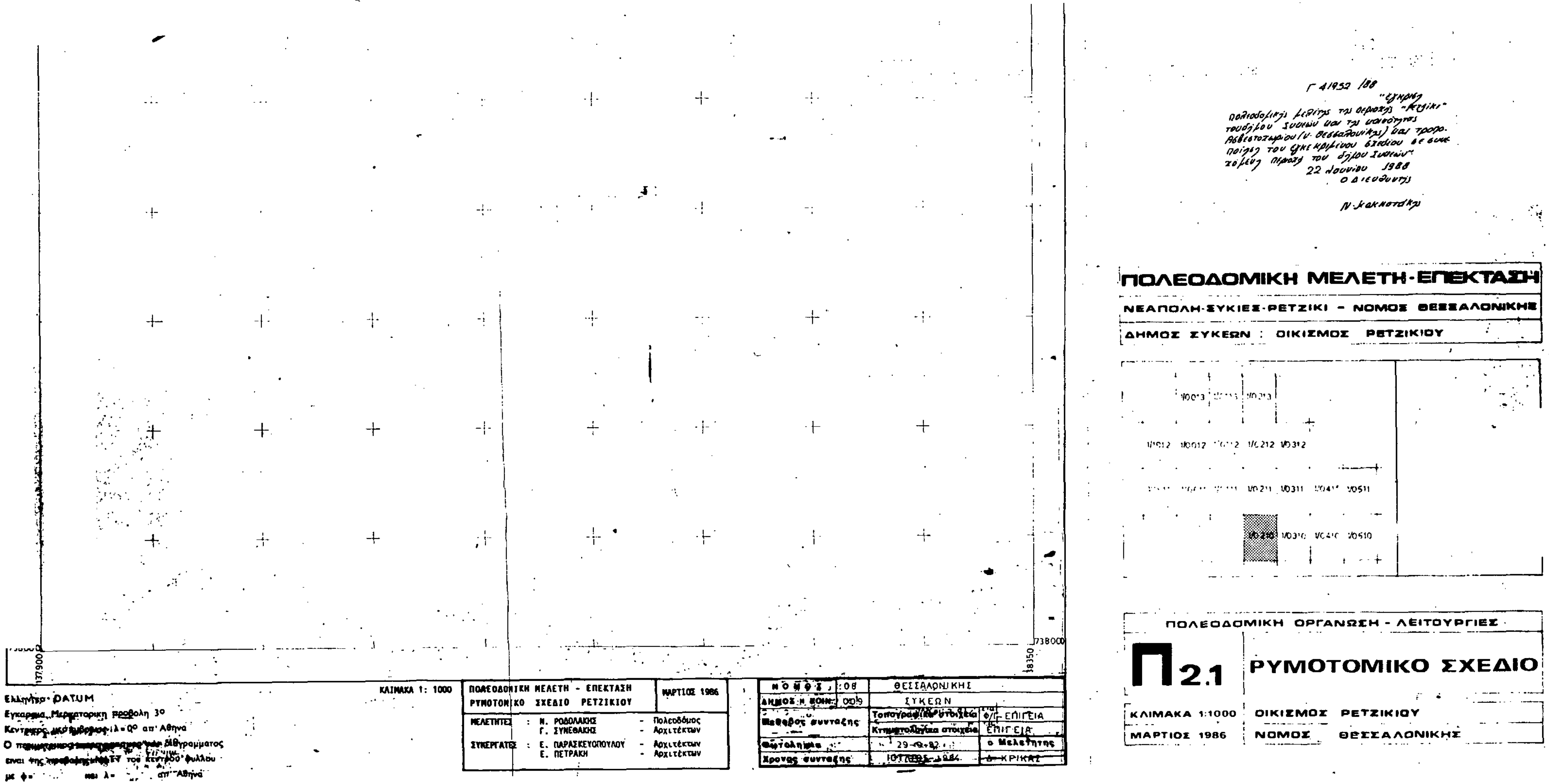

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

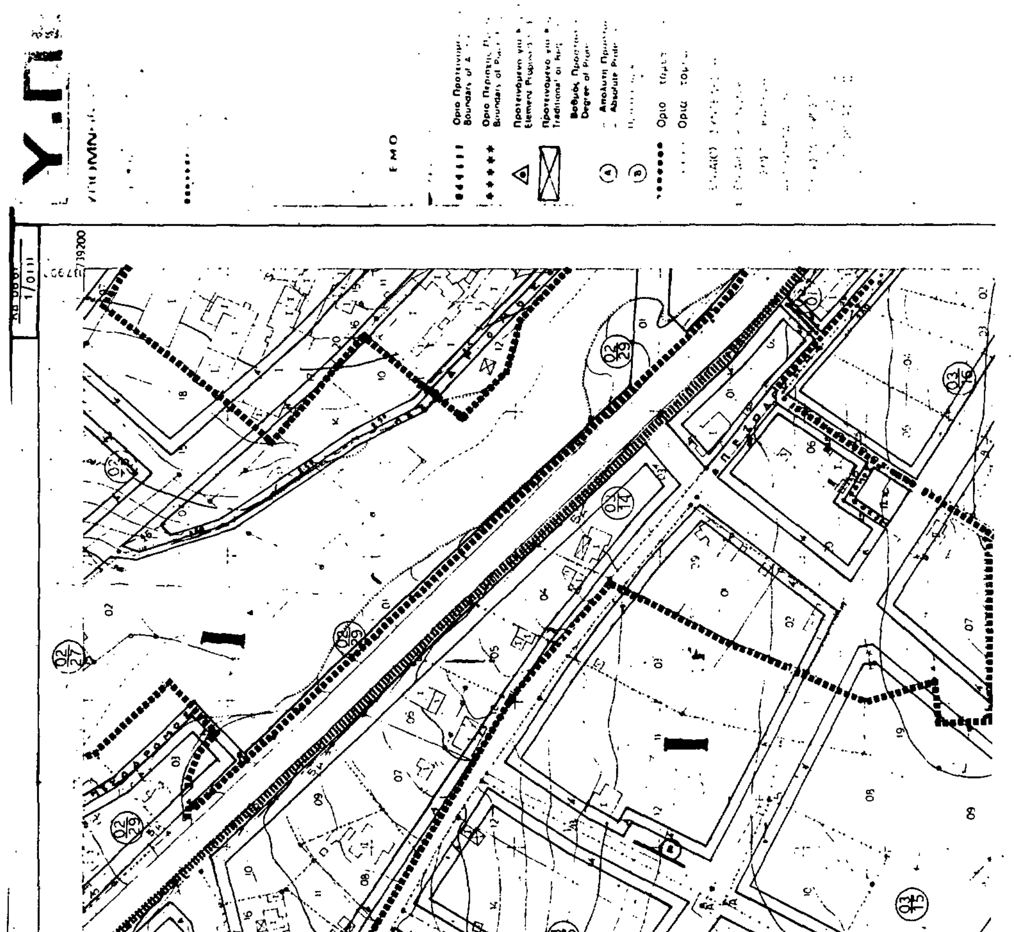

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

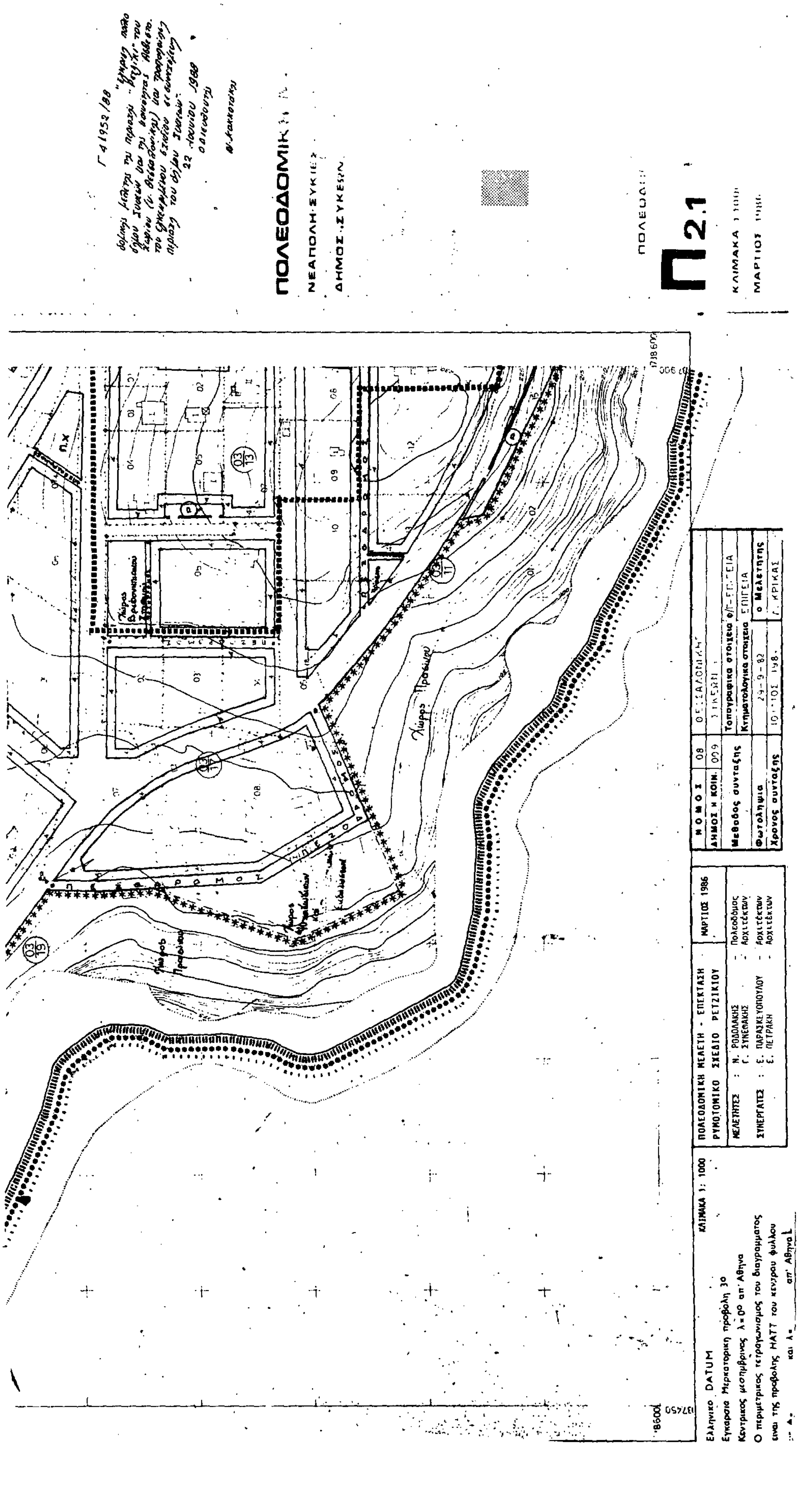

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ
Χώρος Πρασίνου
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
Μεθοδος συνταξης
Φωτοληψια
Χρονος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
ο Μελετητης
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικός μεσημβρινός

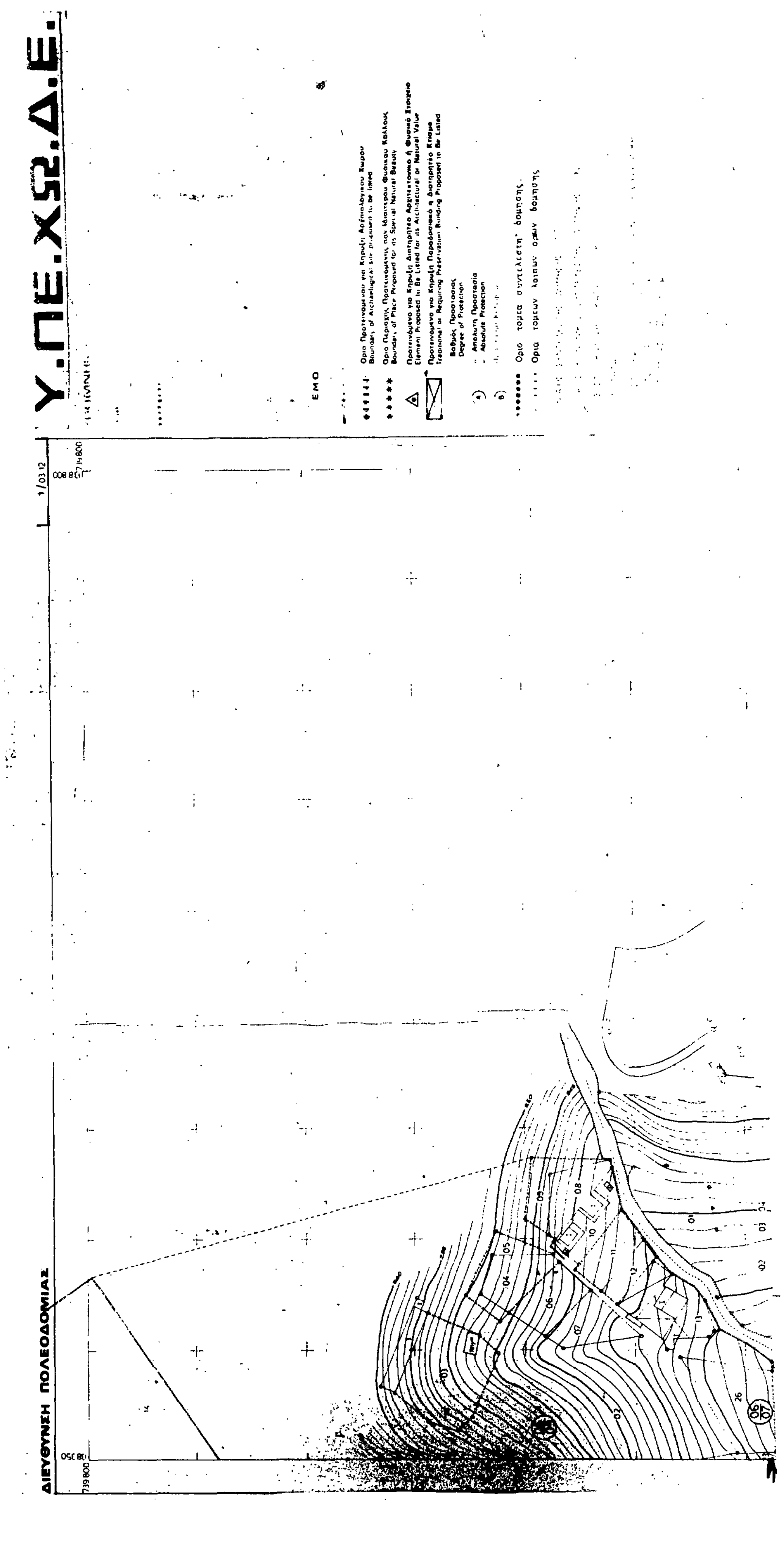

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτίσμα
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
1/02.10

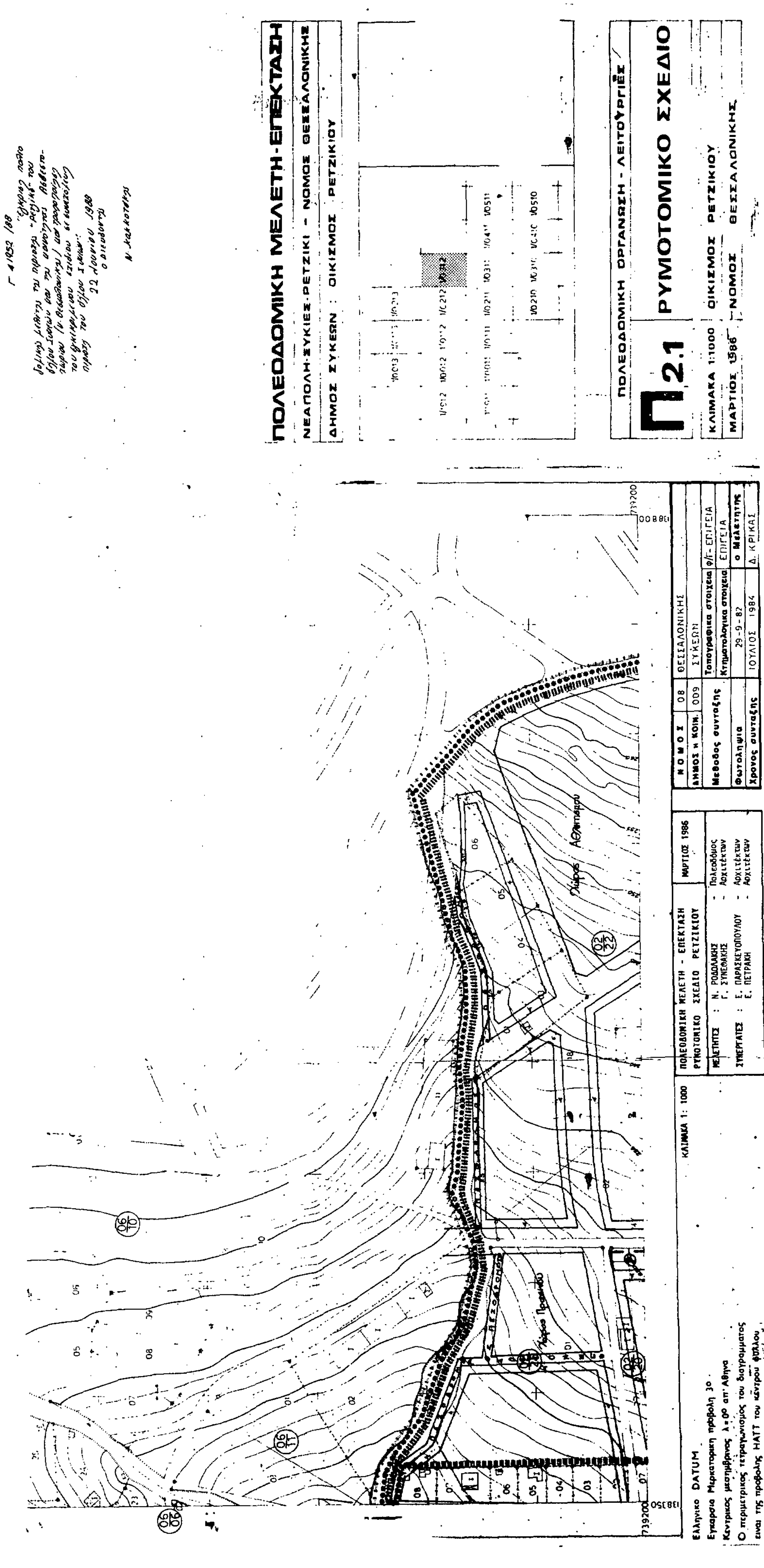

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων
ΝΟΜΟΣ :08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΚΕΩΝ
Μέθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια
29-10-82
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΚΡΙΚΑΣ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Αθηνα
137900
138350
738000
Γ 41952 /88
22 Ιουνίου 1988
ο Διευθυντης

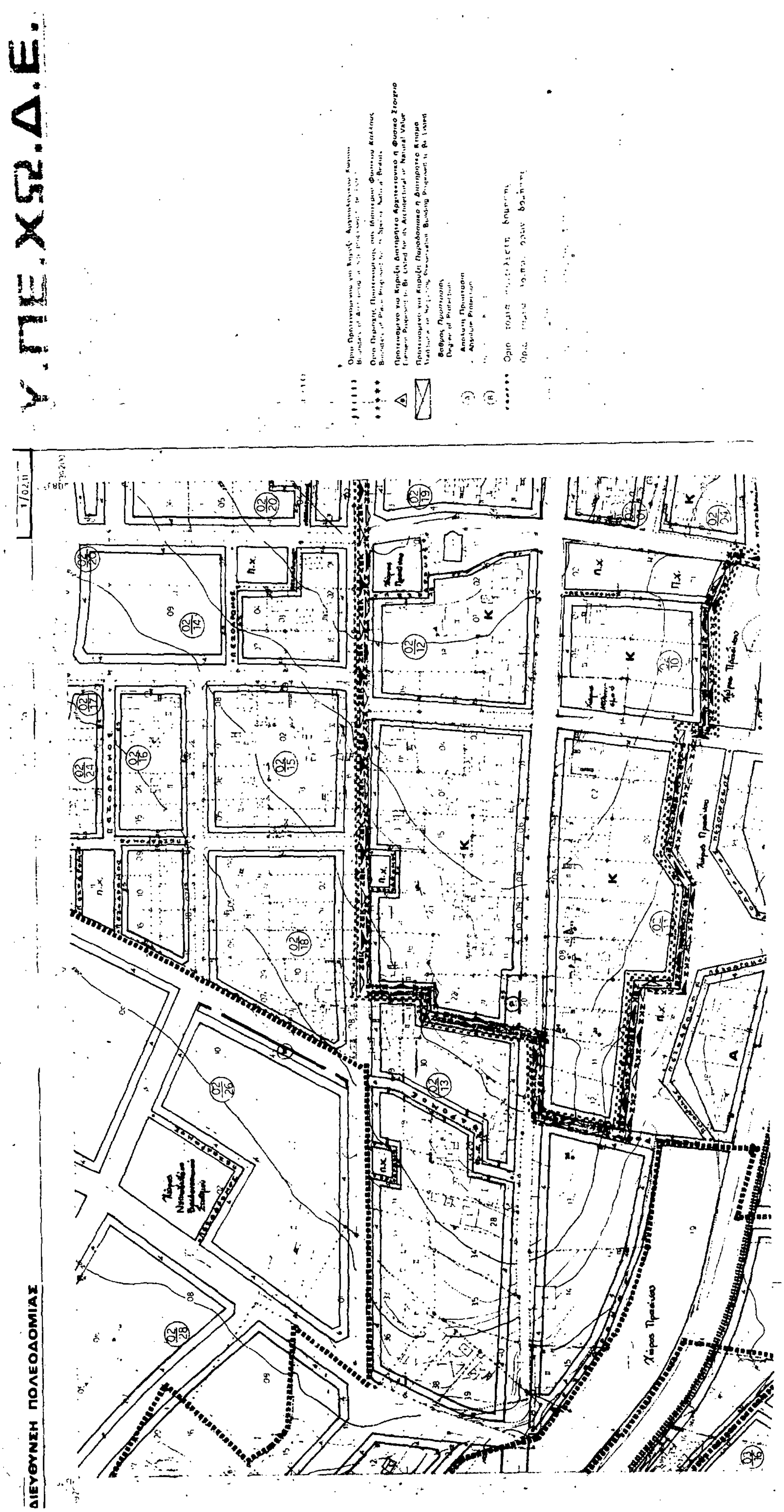

ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Χώρος Αθλητισμού

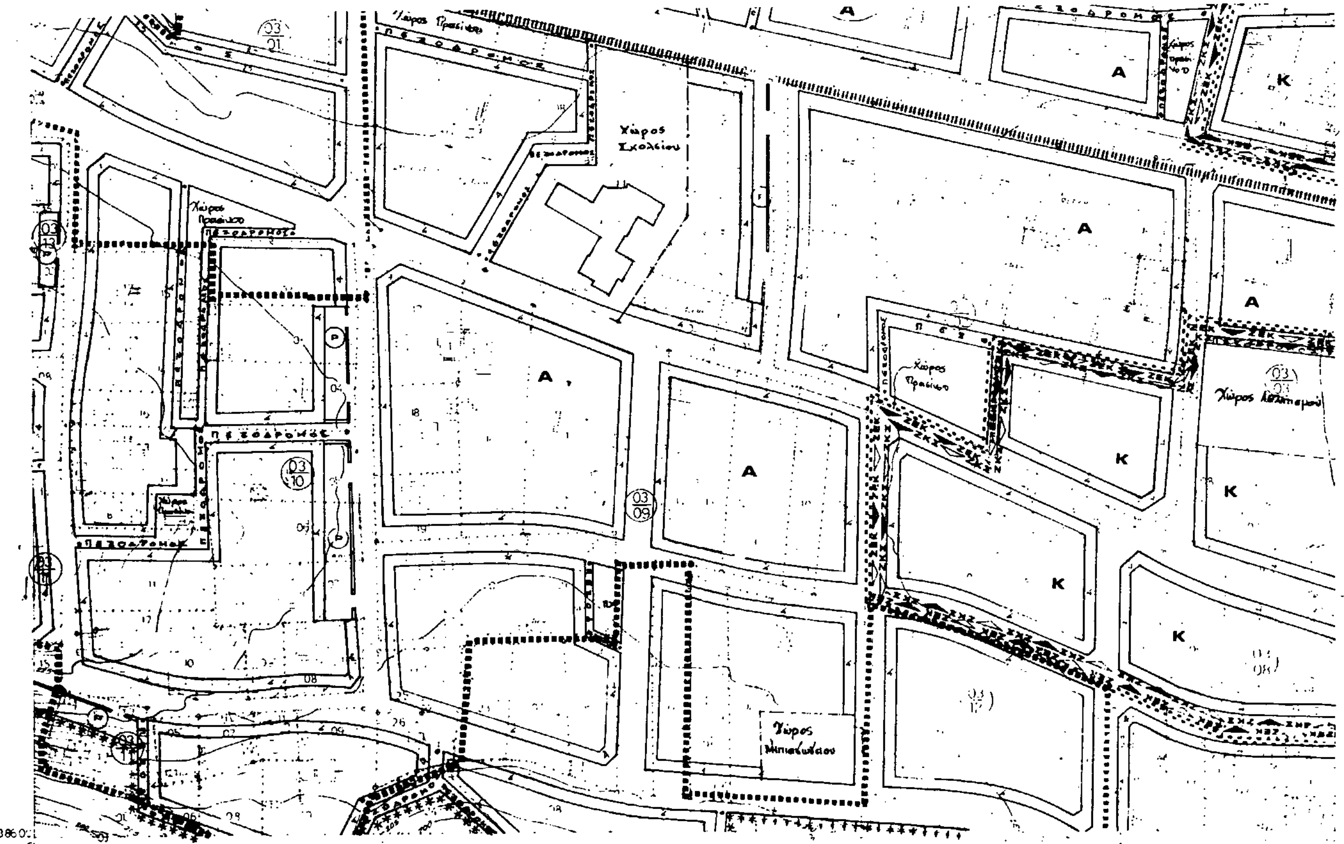


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ
Π 2.1
Χώρος Πρασίνου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων
ΝΟΜΟΣ 08
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 009
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια 29-9-82
Χρονος συνταξης
ο Μελετητης


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
1/0312
Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed
Όριο Περιοχής Προτεινόμενης για Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης.
Όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. 009 ΣΥΚΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης Τοπογραφικά στοιχεία φ/γ-ΕΠΙΓΕΙΑ
Κτηματολογικά στοιχεία ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία 29-9-82
Χρόνος σύνταξης ΙΟΥΛΙΟΣ 1984
ο Μελετητής
Δ. ΚΡΙΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Γ 41952/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Πεδινού (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνέχεια πόλης του δήμου Συκεών."
22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής
Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΡΕΤΖΙΚΙ

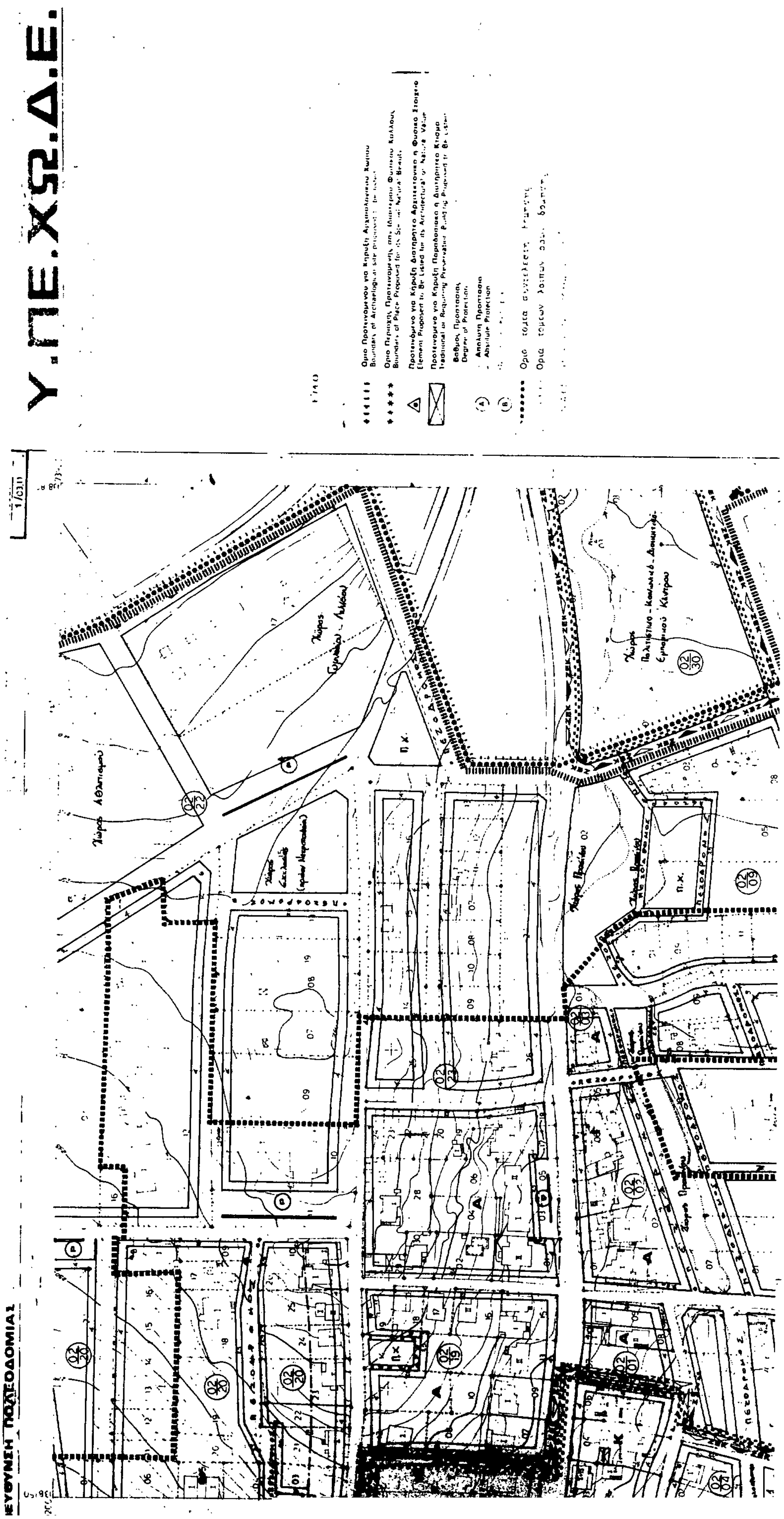
Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ		ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ	- Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :	Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	- Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων

ΝΟΜΟΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια
	Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	
Χρονος συνταξης	ο Μελετητης


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γ4 1952/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Πεδινοτοπίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών"

22 Ιουνίου 1988

ο Διευθυντής

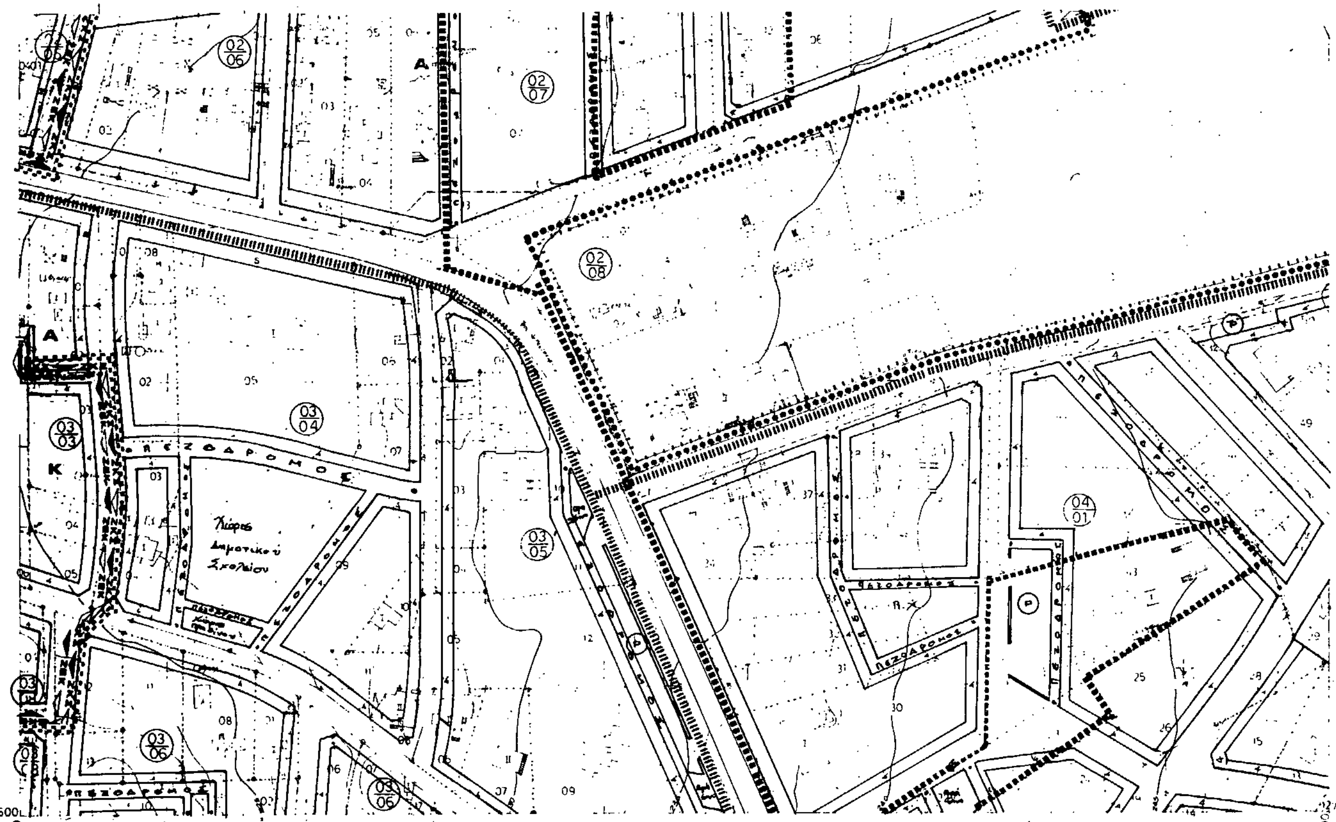
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΡΕΤΖΙΚΙ

Π 21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

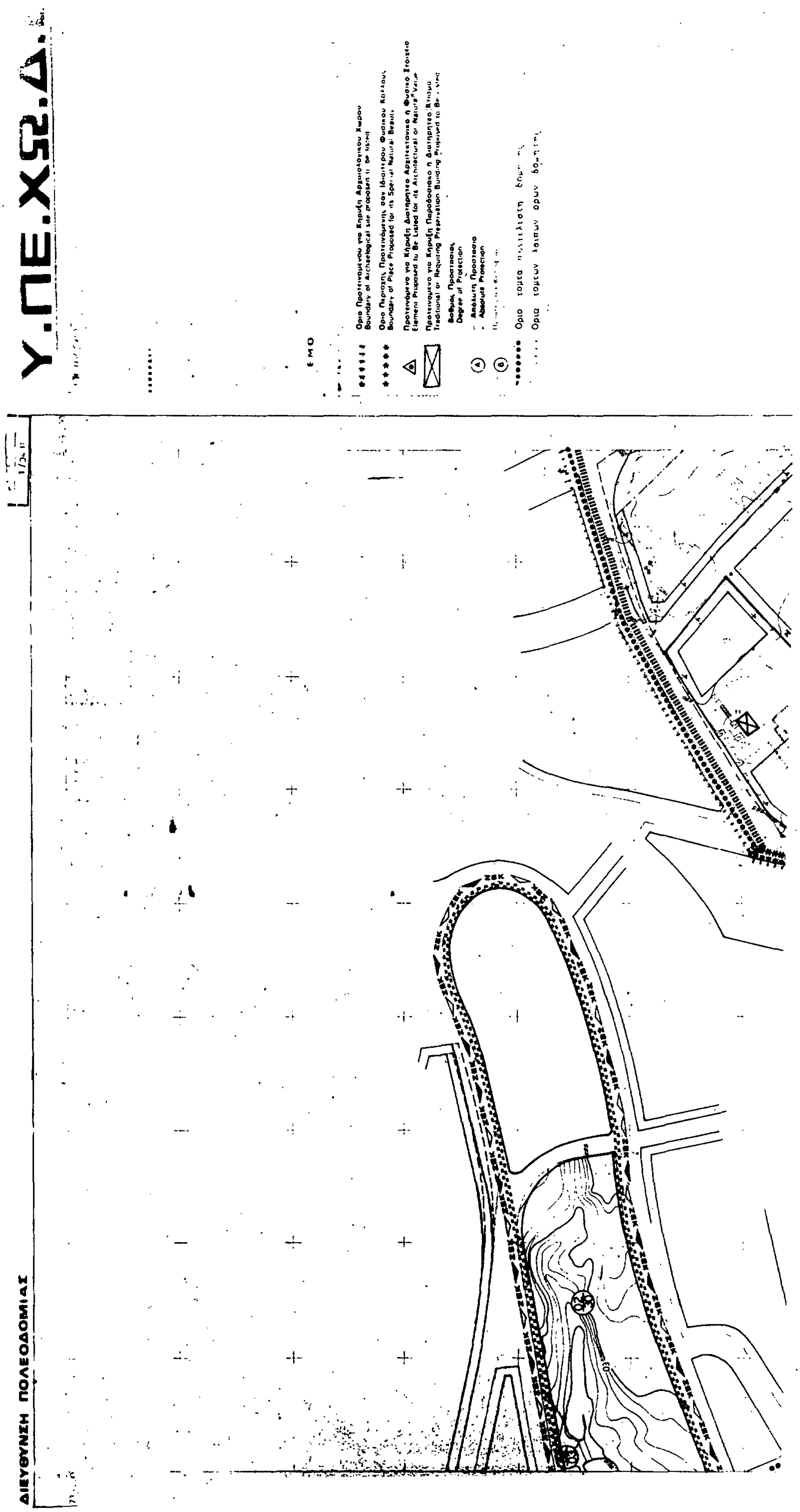


ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

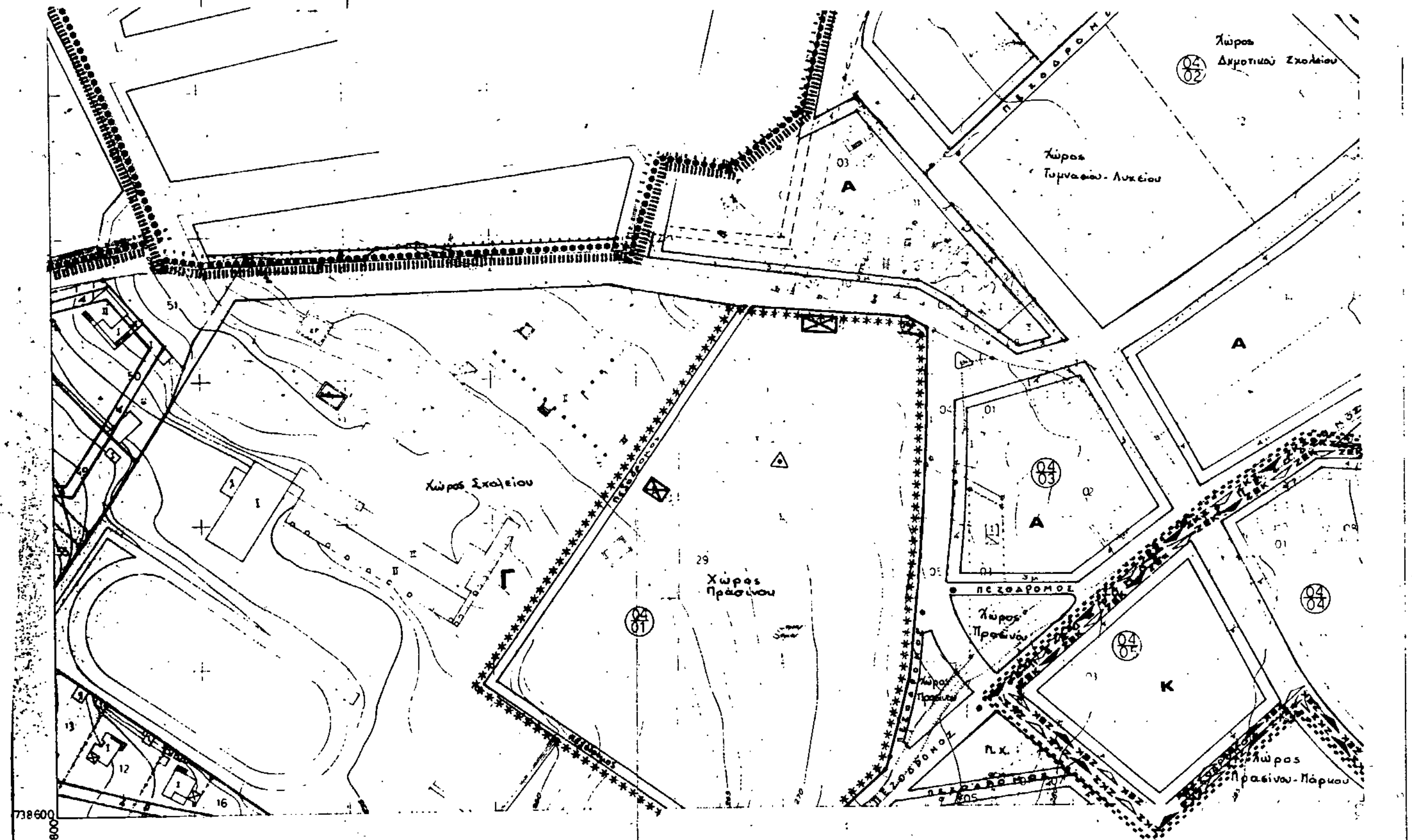
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ		ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝ 009	ΣΥΚΕΩΝ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ-ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτογράφιση	29-9-82	ο Μελετητής
Χρόνος συνταξης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

Ελληνικό Datum
...



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Οριο Προτεινομένου για Κηρυξη Αρχαιολογικου Χωρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
Οριο Περιοχης Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτερου Φυσικου Καλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός Προστασιας
Degree of Protection
Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection
Οριο τομεα
Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
ZEK



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ			ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ	- Πολεοδόμος - Αρχιτέκτων	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ	- Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	009	ΣΥΚΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φ/Γ-ΕΠΙΓΕΙΑ
	Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψία	29-9-82	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

Ελληνικό DATUM
Ενιαία Μερκατορική προβολή ...
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός ... είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθηνών

Γ 41952/88

"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του Δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Συκεών."

22 Ιουνίου 1988
ο Διευθυντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕ...

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ...

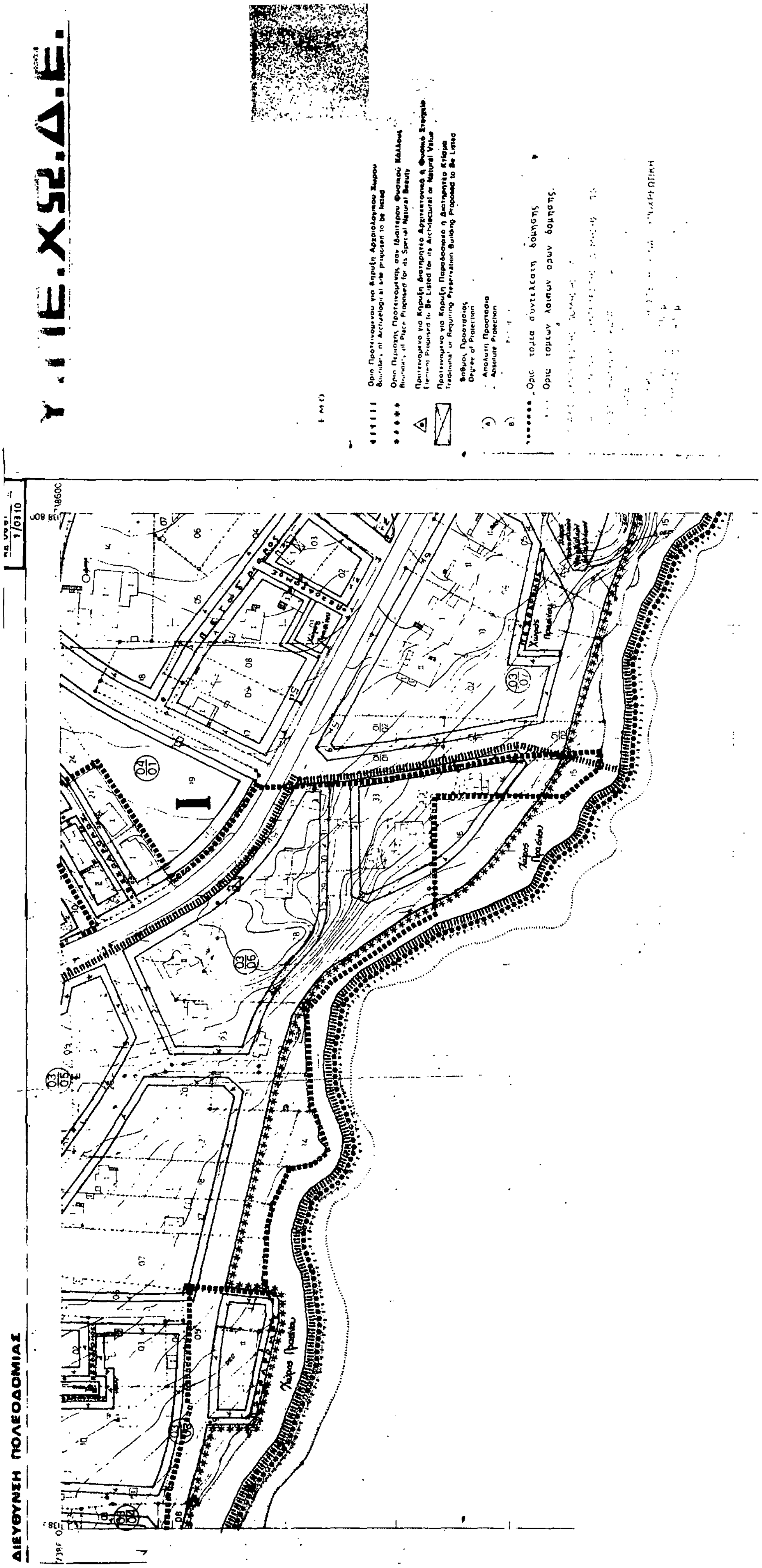
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖ...

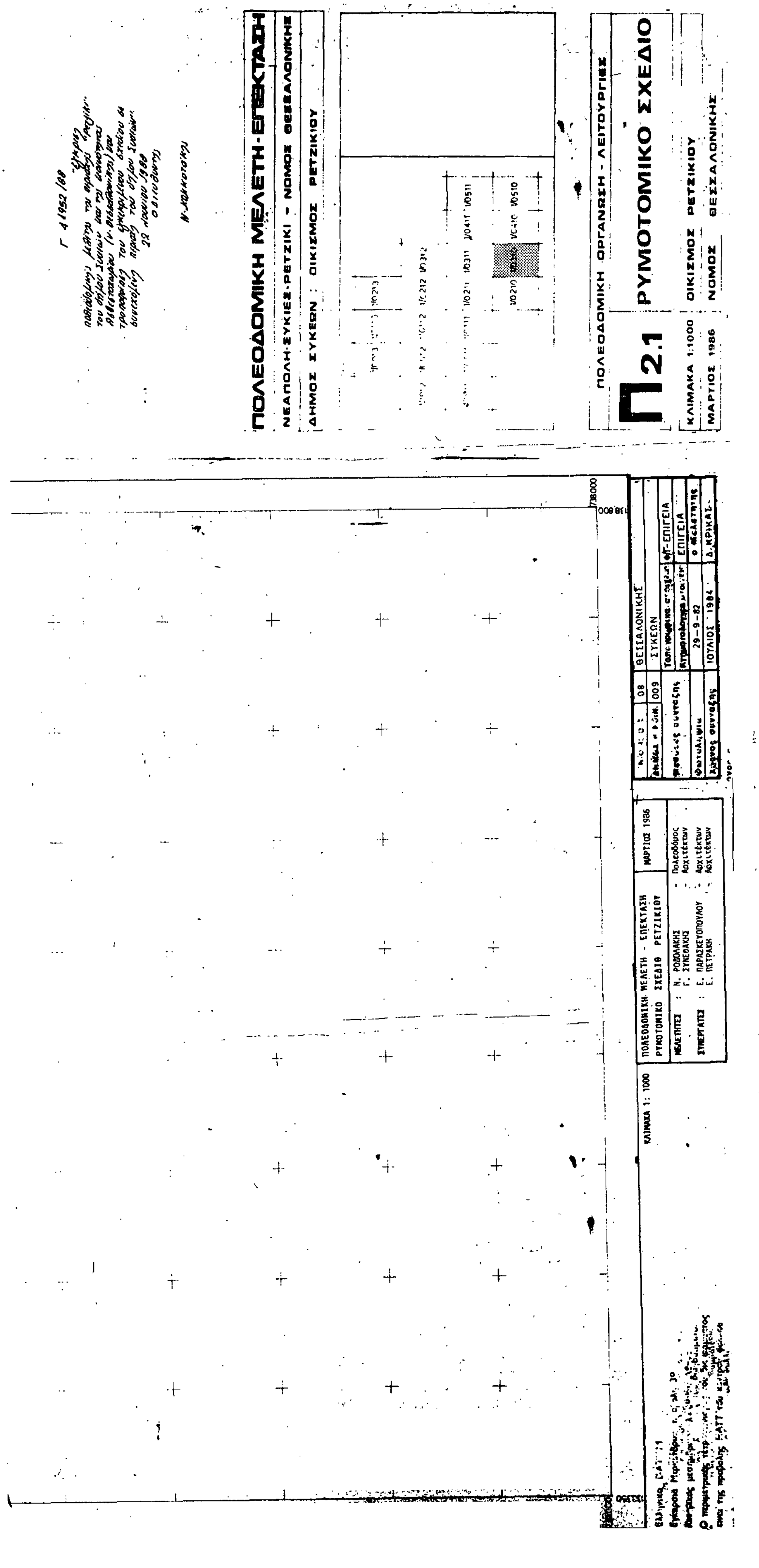
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ...

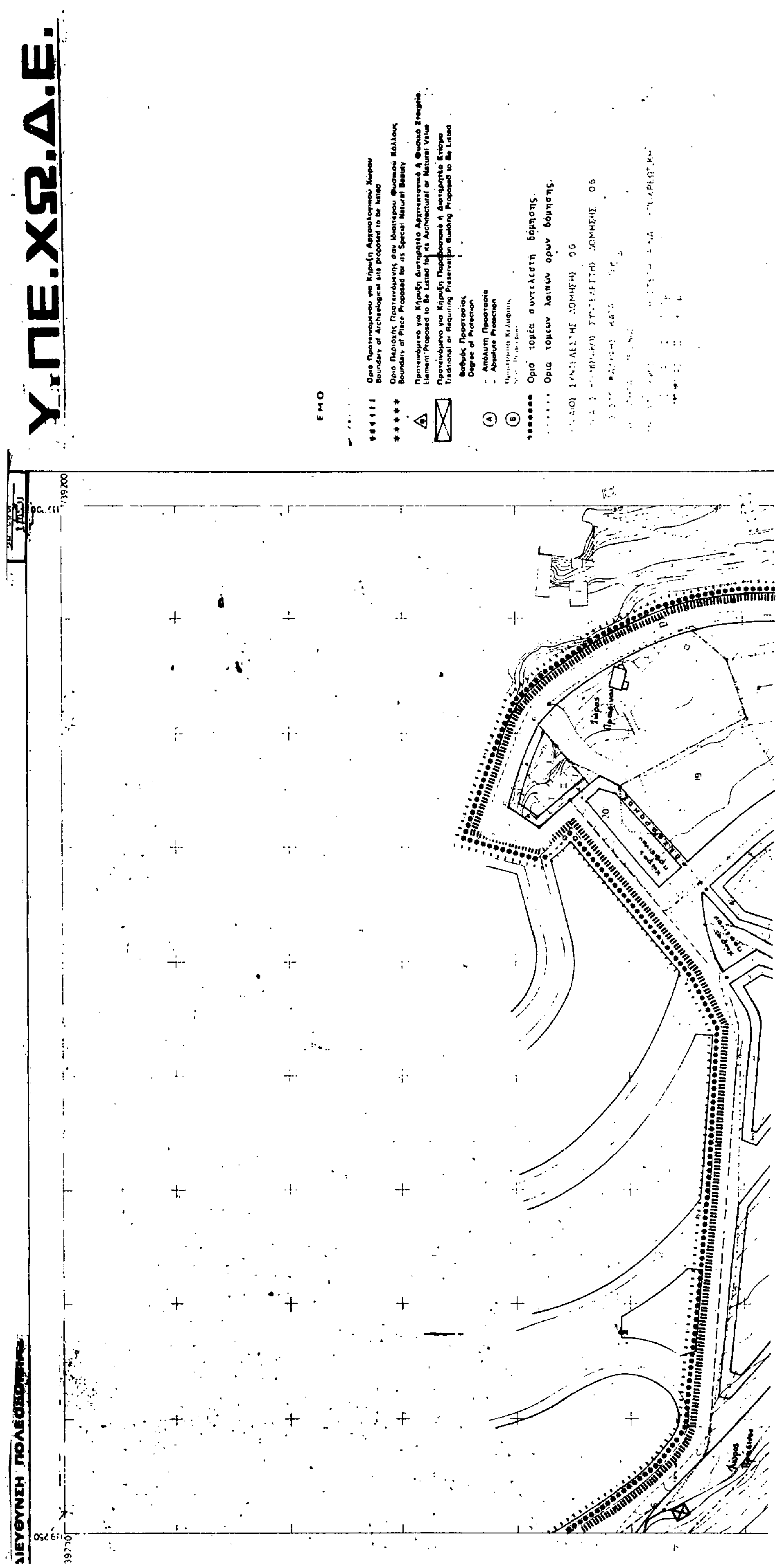
Π2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧ...

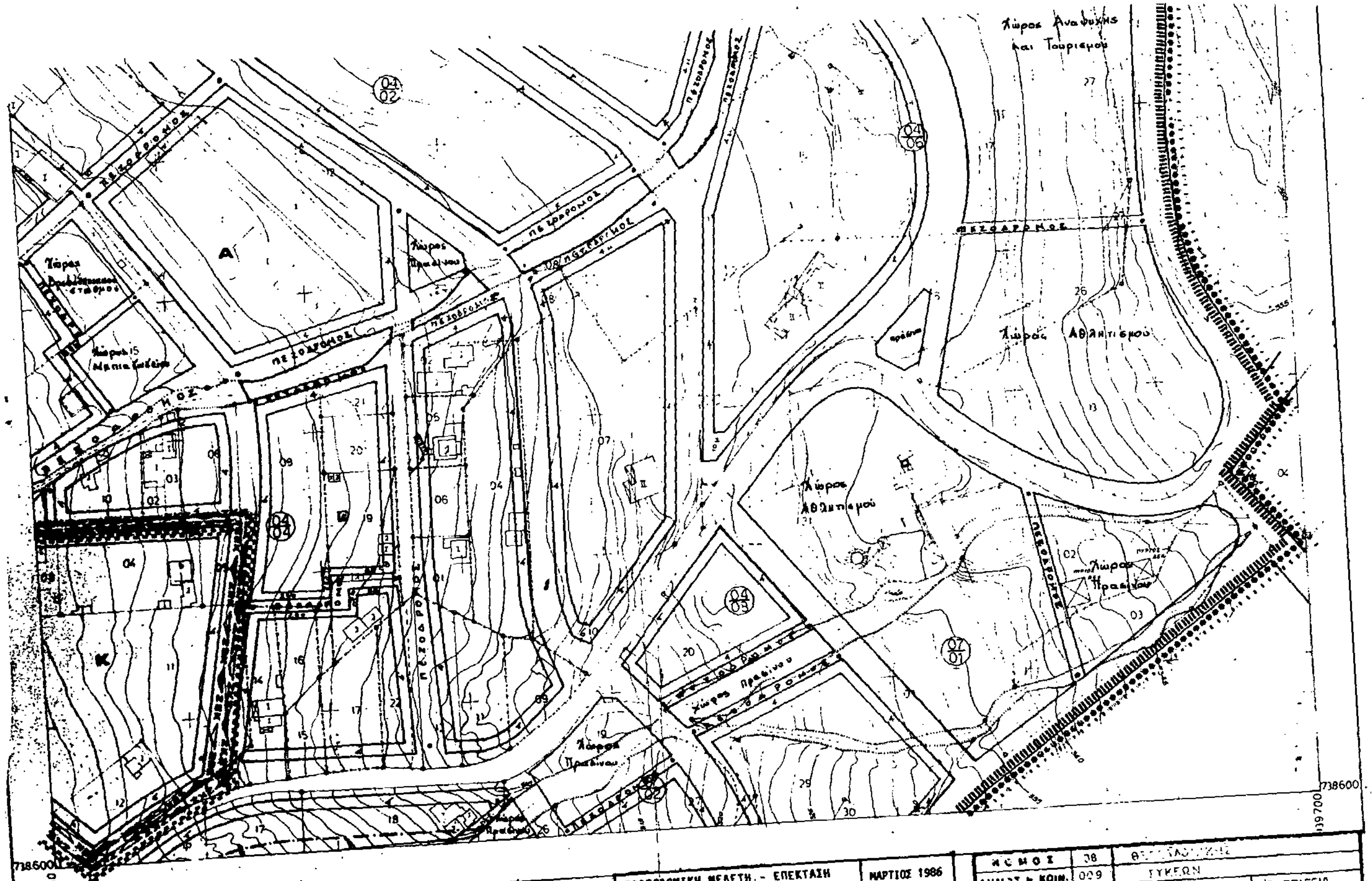
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛ...


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ Πολεοδόμος
Γ. ΣΥΚΕΘΑΚΗΣ Αρχιτέκτων
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων
Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ Αρχιτέκτων
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΥΚΕΩΝ
29-9-82
ΙΟΥΛΙΟΣ 1984
ΕΠΙΓΕΙΑ
Δ. ΚΡΙΚΑΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	38	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	009	ΣΥΚΕΩΝ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΦΓ - ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτολήψια		[illegible]	ο Μελετητής
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ = [illegible] απ' Αθήνα
Γεωμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος [illegible]
[illegible] προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα

Γ Δ1952/88
"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του Δήμου Συκεών και της Κοινότητας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Συκεών"
22 Ιουλίου 1988
ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

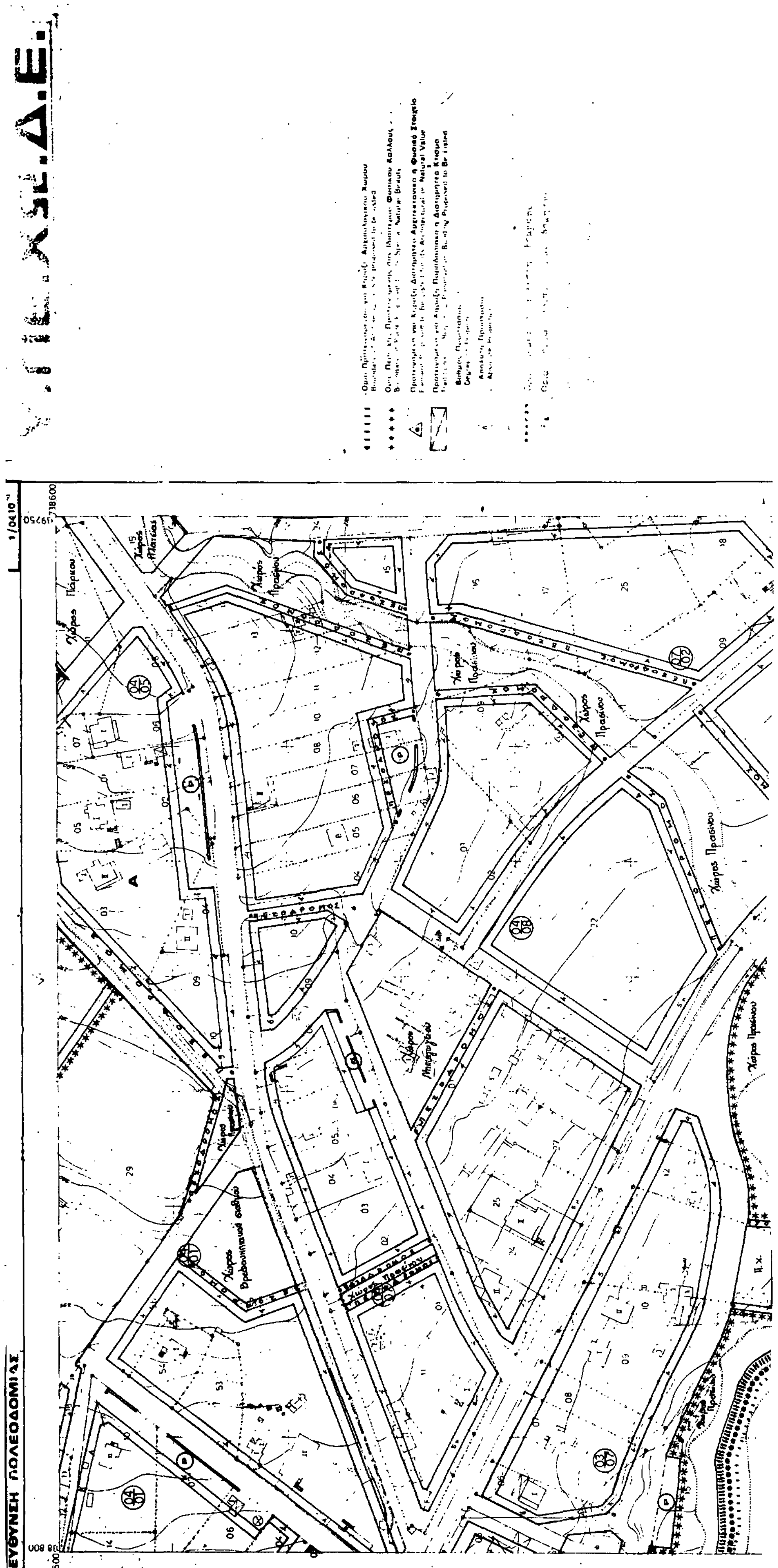
1050

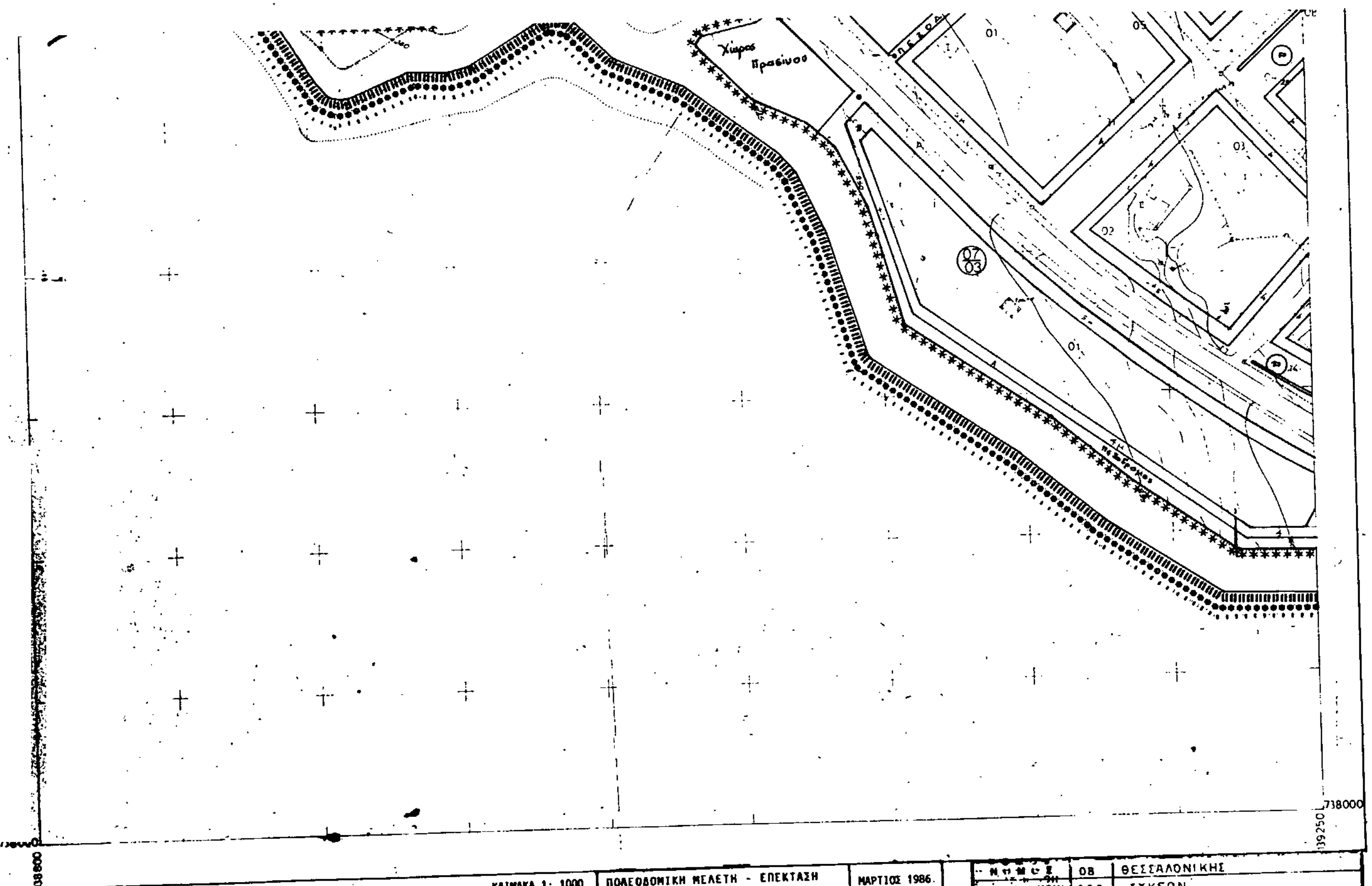
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Χώρος Πρασίνου

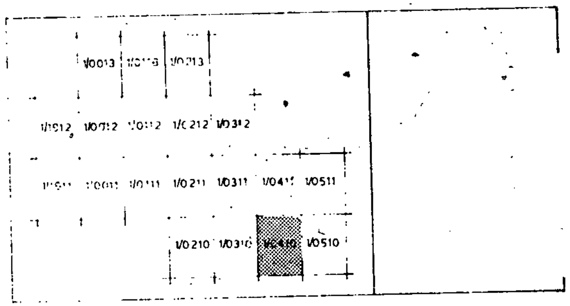


Γ 41952/88
"έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών".
22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής
Ν. Κακλαμάνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ - ΣΥΚΙΕΣ - ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

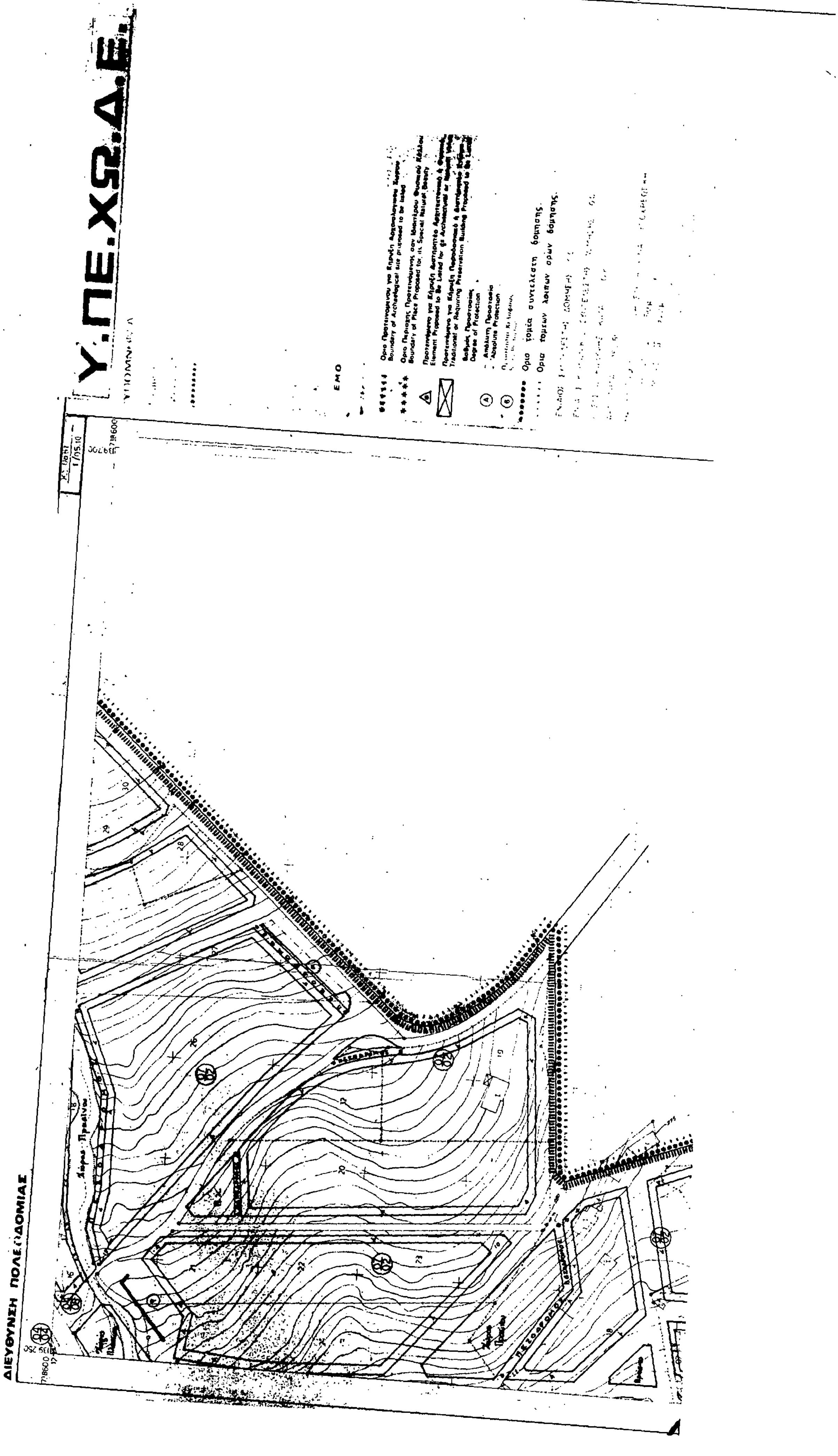
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	009	ΣΥΚΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ-ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		29-9-82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

Ελληνικό Datum
Εγκάρσια Μερκάτορ προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός ...
είναι της προβολής ΗΑΤΤ ... κέντρου φύλλου
με φ= ... και λ= ...


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Γ 41952 /88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών".

22 Ιουνίου 1988

Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

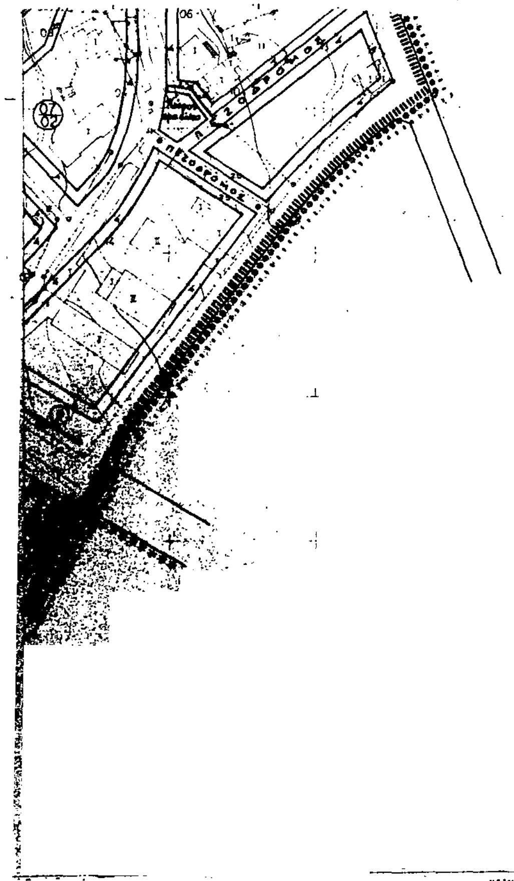
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

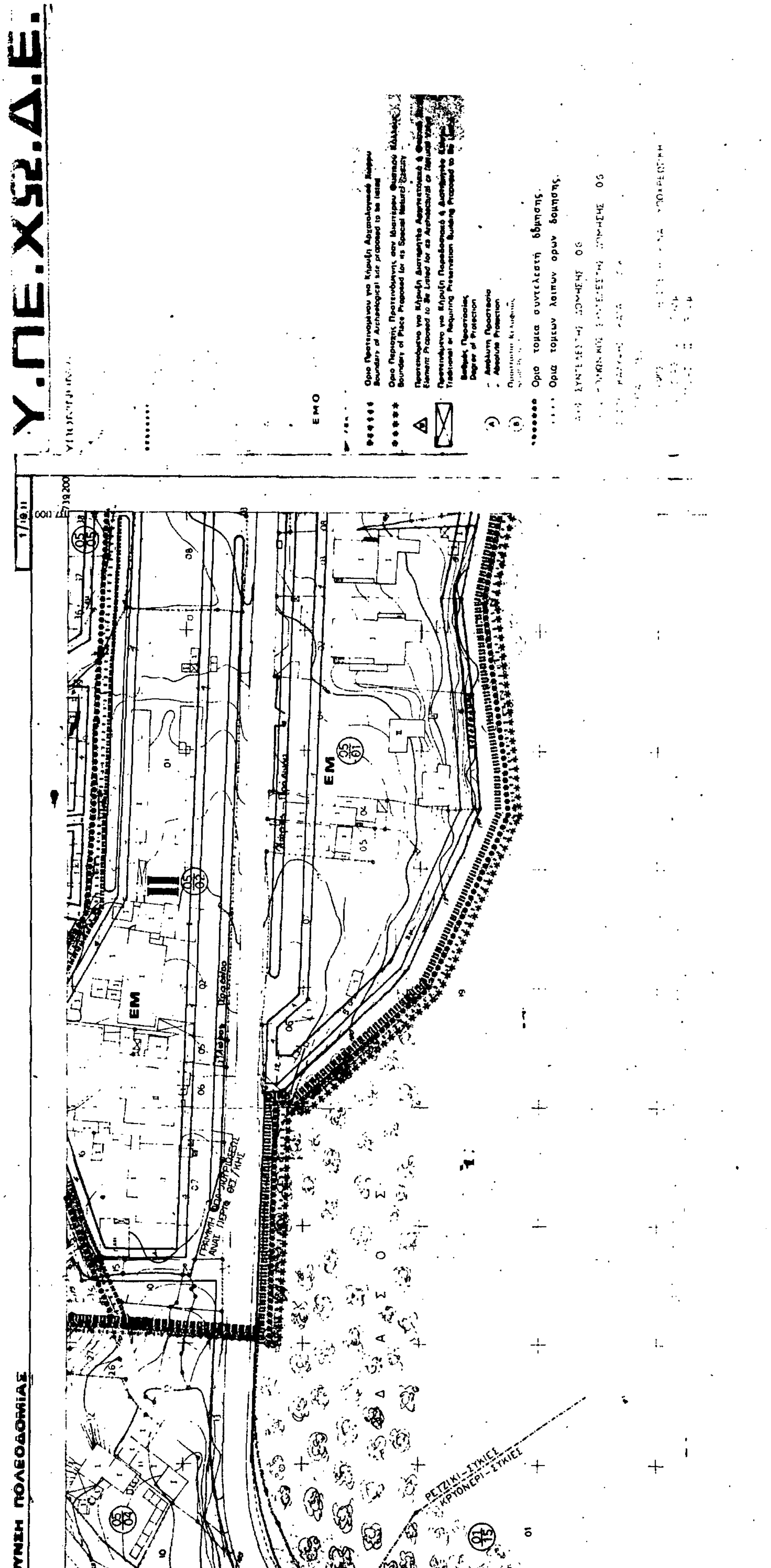


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=3° επ' Αθηνών
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος ... της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - [illegible] Γ. ΣΥΝΕΦΑΚΗΣ - [illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - [illegible] Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - [illegible]	

ΝΟΜΟΣ [illegible]		
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. [illegible]		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια [illegible]	
	Κτηματολογικα στοιχεια [illegible]	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΜ
ΕΜΟ

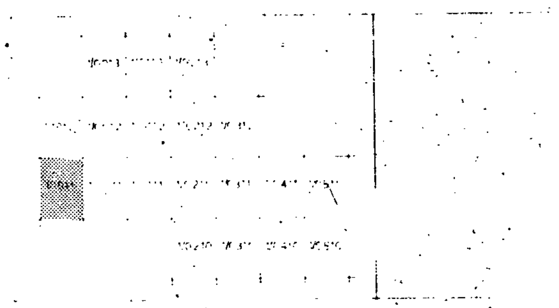
Γ 4 1952/88 "έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της κοινότητας Ασβεστοχωρίου (ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών"
22 Ιουνίου 1988
ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

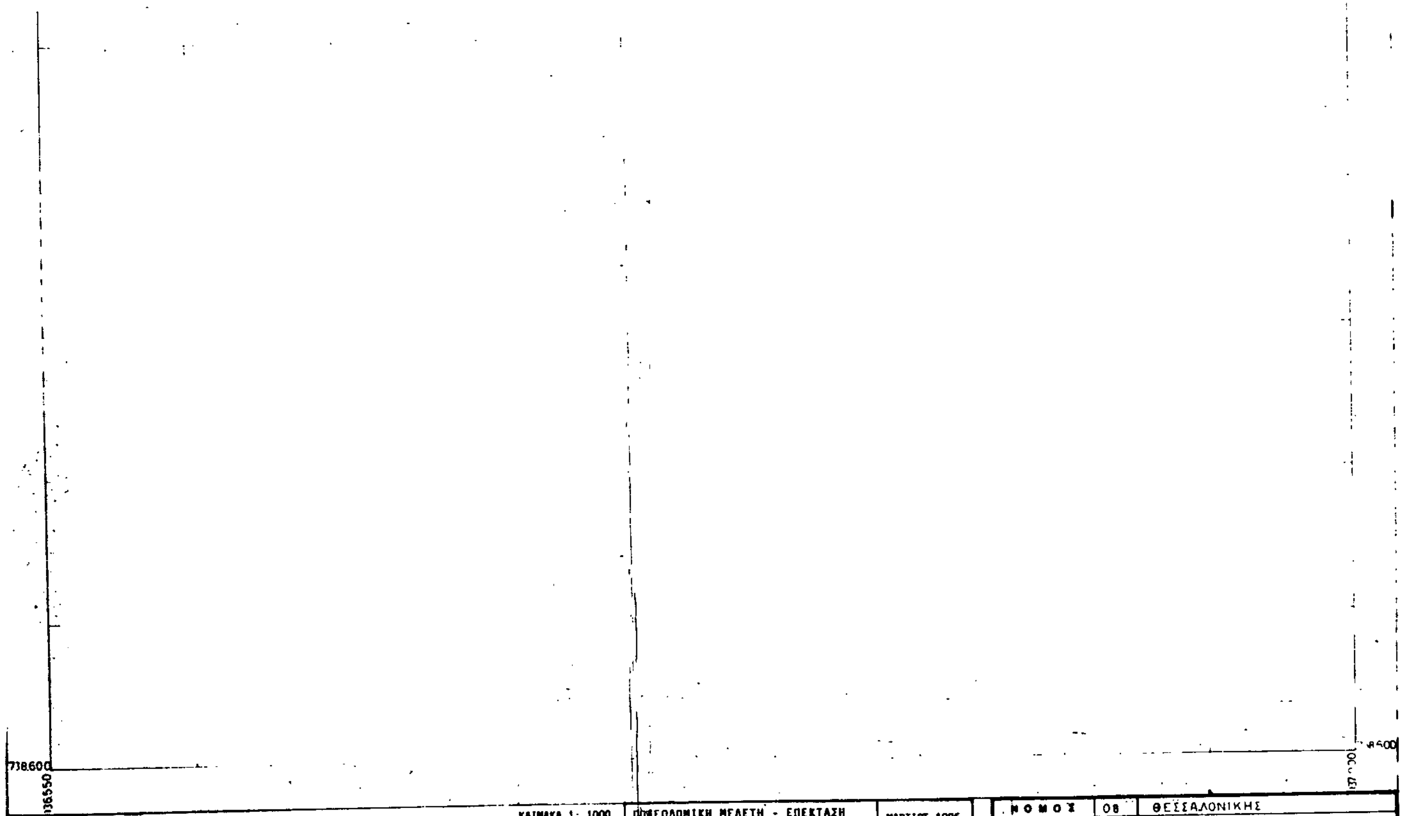


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

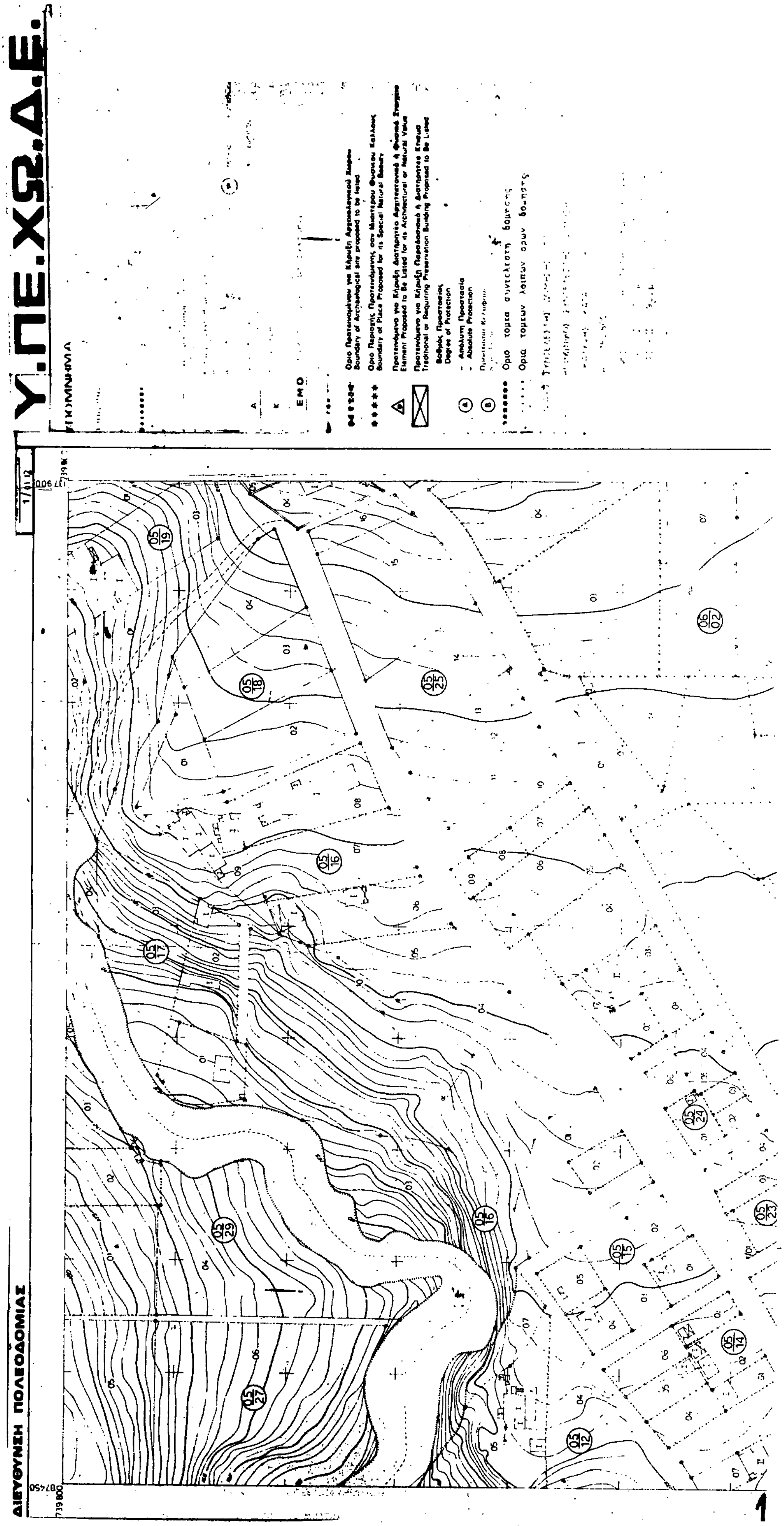


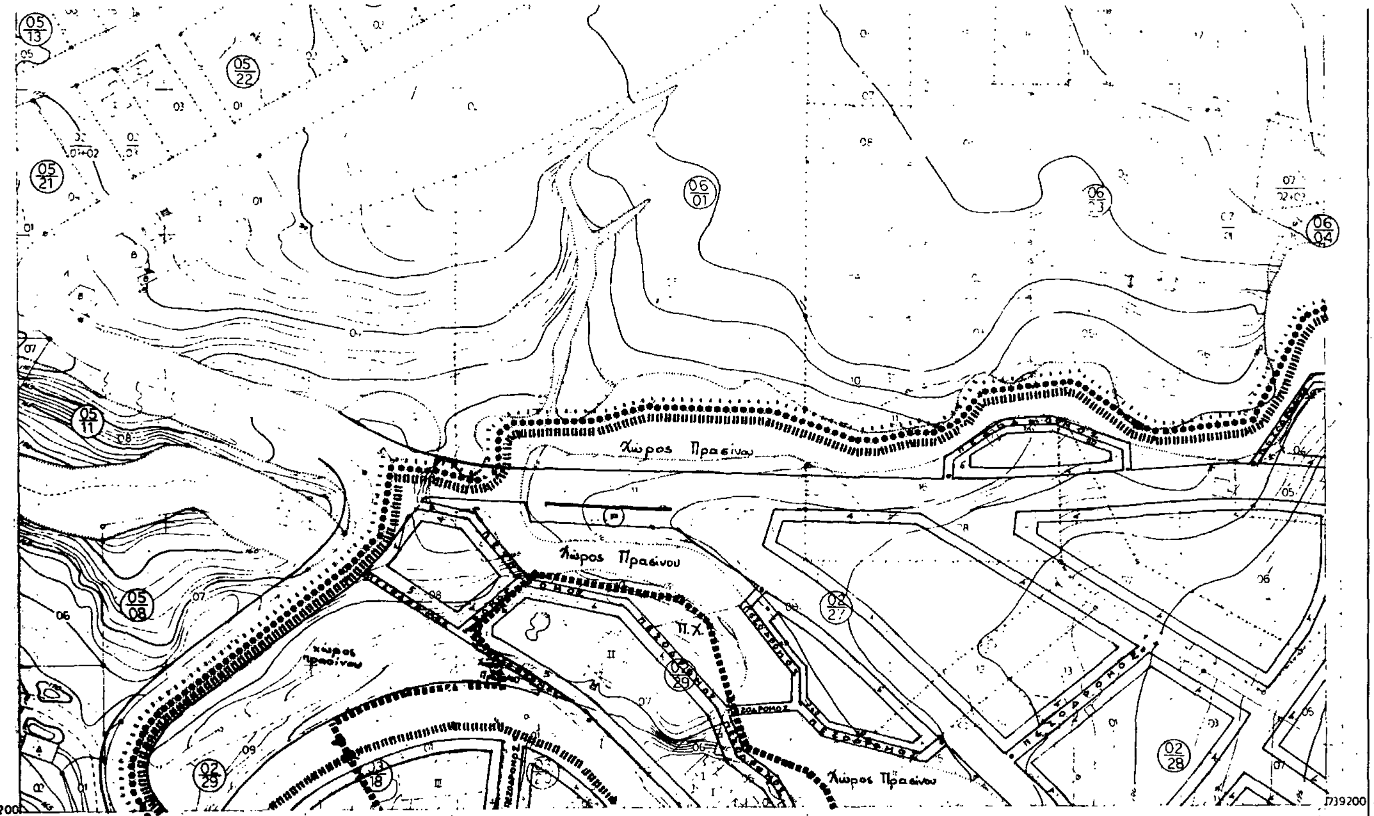
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρου φύλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	009	ΣΥΚΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τασογραφικα στοιχεια	φ/Γ-ΕΠΙΓΕΙ-
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		29-9-82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ορια τομεα συντελεστη δομησης
Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
1



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Ν. ΡΟΔΟΛΑΚΗΣ - Πολεοδόμος; Γ. ΣΥΝΕΘΑΚΗΣ - Αρχιτέκτων	
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ : Ε. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ - Αρχιτέκτων; Ε. ΠΕΤΡΑΚΗ - Αρχιτέκτων	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	009	ΣΥΚΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φ/Γ-ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΑ
Φωτοληψια		19-9-82	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΛΙΟΣ 1984	Δ. ΚΡΙΚΑΣ

Γ 41952/88

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Ρετζίκι" του δήμου Συκεών και της συνοικίας Ασβεστοχωρίου (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του δήμου Συκεών".

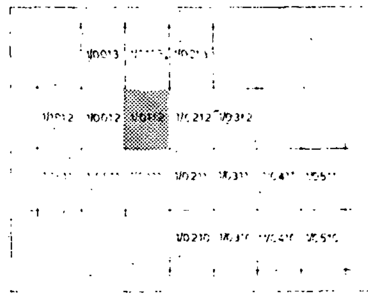
22 Ιουνίου 1988
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

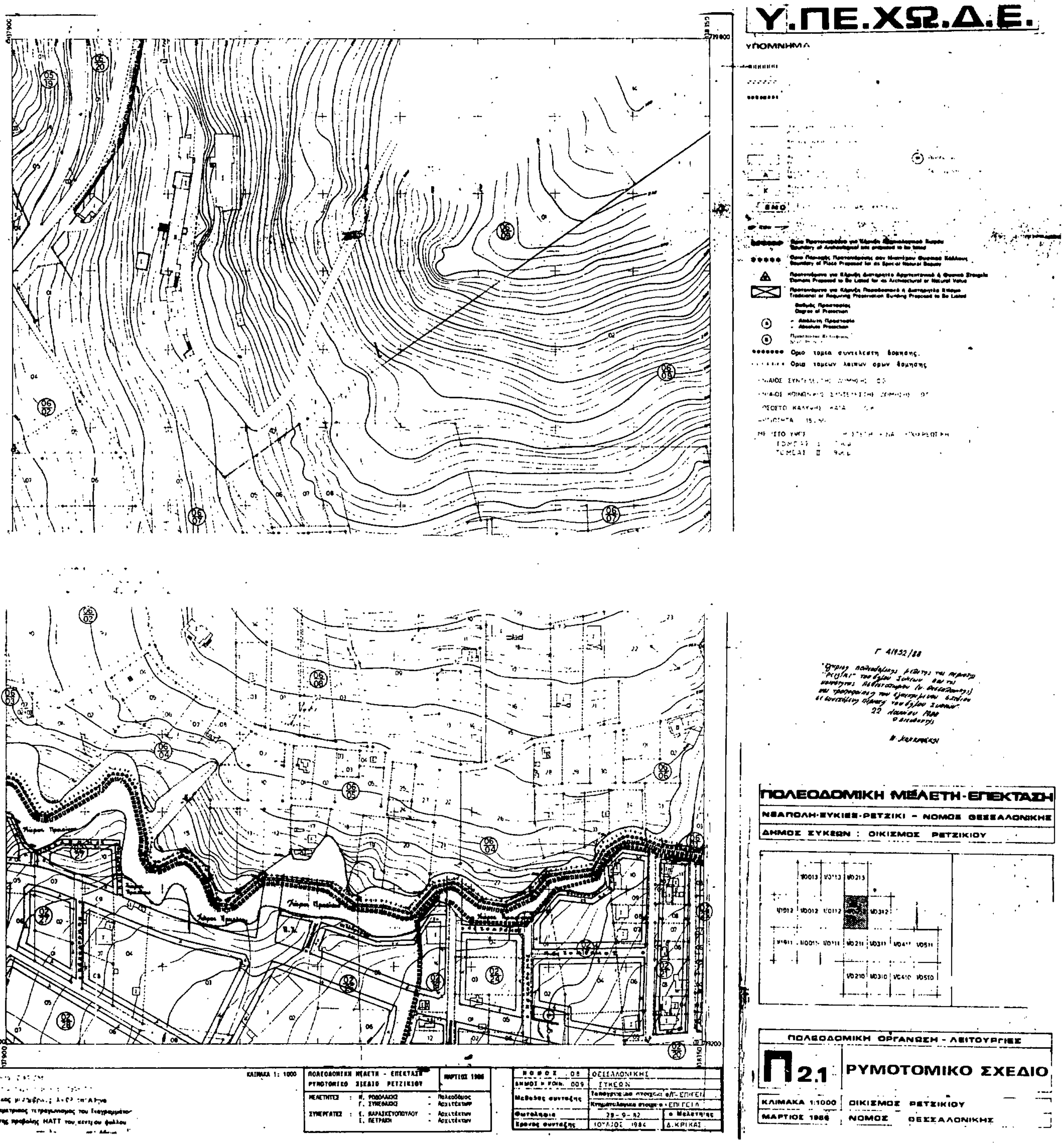


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΕΑΠΟΛΗ-ΣΥΚΙΕΣ-ΡΕΤΖΙΚΙ - ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1986